

Voorwoord

Een nieuwe jas

Hoe lang is het geleden dat u ons kantoor bezoekt? Langer dan zes maanden geleden? Dan valt het u bij een nieuw bezoek direct op: het interieur van ons bedrijfspand is op diverse punten vernieuwd. Bij een eerste blik lijkt het alleen een 'oppervlakkige' verandering: andere, lichte kleuren en muurvullende foto's van Patrimonium wooncomplexen, maar ook andere materialen - laminaat en stof - als vloerbedekking. Hier en daar ook ander meubilair. We kozen tevens voor andere, energiezuinige, verlichting.

Maar als u ons kantoor en onze organisatie nader bekijkt, zult u vaststellen dat er veel meer is veranderd. Ruimtes zijn verbouwd, sommige samengevoegd en andere opgedeeld. Waarom al deze veranderingen? Uit modezucht? Nee, er was een hele praktische aanleiding. Onze verwarmings- en koelsystemen moesten vervangen worden. En dat zou de nodige voeten in aarde hebben. Daarom besloten we direct maar al die andere zaken aan te pakken die op korte termijn toch moesten gebeuren. Als je alles in een keer doet, kan het praktischer, dus goedkoper én ben je er in één keer vanaf! En het resultaat? We hebben nu een ander, slimmer

en zuiniger verwarmings- en koelsysteem. Belangrijk in tijden dat we steeds economischer met ons geld moeten omgaan. Maar we hebben nu ook meer bespreekruimtes en meer privacy. En onze medewerkers hebben ruimtes waarin ze nog beter en prettiger kunnen werken aan dat waarvoor Patrimonium ooit is opgericht: het realiseren, verhuren en onderhouden van goede, betaalbare en comfortabele woningen.

Als u al deze veranderingen in samenhang ziet, kunt u vaststellen dat het geheel een praktische helderheid en lichtheid uitstraalt. Volgens ons precies de uitstraling die past bij een woningcorporatie die toegankelijk is, transparant handelt en zo verantwoord mogelijk met haar financiële middelen om gaat om de belangen van haar huurders te behartigen.

Kortom: we hebben een nieuwe jas gekregen. Maar dus wel één die perfect bij ons past, waarin we ons goed voelen en waarin we nog beter kunnen werken voor én met onze huurders. Ik benieuwd wat u er van vindt.

Auke de Vries
directeur-bestuurder

in dit nummer o.a.:

- Project Advies Commissies in de Wijert en Selwerd
- Aardschokken ook in stad gevoeld
- Ludo Kobes, hoofd onderhoud Patrimonium

Huurders nauw betrokken bij onderhoudskeuzes

Woningcorporaties hebben minder financiële middelen voor woningonderhoud dan vroeger. We moeten dus nog meer dan in het verleden goed nadenken over waaraan we het beschikbare geld uitgeven als we woningen gaan onderhouden en verbeteren. Daar willen we huurders meer bij betrekken. Daarom hebben we bij groot onderhoudprojecten in de Wijert en Selwerd huurders gevraagd zitting te nemen in zogenaamde Project Advies Commissies.

Experiment

De aanpak van dit experiment is alleen geschikt voor grote, complexe en ingrijpende onderhoudsprojecten. Waar dus veel geld mee gemoeid is, geld waarvan we elke euro zo goed mogelijk willen besteden. Het huidige

project betreft 48 eengezinswoningen in De Wijert en 126 eengezinswoningen in Selwerd waaraan het onderhoud vanaf respectievelijk mei 2015 en juni 2016 zal plaatsvinden.

Er blijven nog genoeg zaken over waaruit bewoners kunnen kiezen.

Nieuw

Het is een nieuwe manier van werken voor ons en ook voor de betrokken huurders uiteraard. Maar we denken dat dit een goede manier is om de huurders, voor wie we het uiteindelijk allemaal doen, te betrekken bij belangrijke keuzes. Van sommige onderhoudszaken is het direct duidelijk dat ze moeten gebeuren en vaak ook op welke manier. Maar er blijven nog genoeg zaken over

waaruit we bewoners zouden willen laten kiezen. Er is daarbij ook ruimte voor individuele wensen. Soms binnen het budget, maar soms ook tegen een huurverhoging binnen bepaalde grenzen.

Belangrijk

Als voorbereiding op het project hebben we eerst een enquête onder de huurders gehouden: Wat vinden zij belangrijk? Wat zien ze als probleem of wat zien ze graag veranderd aan hun woning? Vervolgens hebben we de gegevens uit de enquête verwerkt en op een bewonersavond gepresenteerd. Daarna hebben we bewoners gevraagd zitting te nemen in een Project Advies Commissie om over keuzes te kunnen praten en samen een plan te maken dat we vervolgens laten uitvoeren. Uiteraard houden we ook de bewoners van de betrokken woningen die niet in de commissie zitten op de hoogte.

2

Aardschokken ook in stad gevoeld

Wat doet Patrimonium?

Door de gaswinning door de NAM heeft de aarde in het Groninger land de laatste jaren regelmatig. Maar nu worden de schokken ook vaker en heviger gevoeld in de stad Groningen. Weliswaar lang niet zo hevig als op sommige plekken in de provincie, maar toch is de eerste schade in de stad al geregistreerd. Ook in woningen van Patrimonium. Wat doet Patrimonium?

Volledige aandacht

Patrimonium bezit ruim 6.700 woningen in deze stad en heeft nog veel meer huurders. Daarom volgen we ontwikkelingen op aardbevingsgebied nauwgezet.



Ontdekt u na een beving schade aan uw woning? Meld dit dan direct aan ons!

En ook al lijken die ontwikkelingen voor de stad er nu niet heel dreigend uit te zien, toch hebben ze onze aandacht. We nemen ze zeer serieus, want we willen ook op lange termijn onze huurders comfortabele en veilige woonruimte kunnen bieden. We hebben al 15 schademeldingen binnen. Denkt u na een beving dat uw woning ook schade heeft opgelopen? Meld dit alstublieft dan direct aan ons!

Vergoedingsregeling

Vergoedt de NAM de schade aan corporatiewoningen? Er is wel een vergoedingsregeling voor woningen van particulieren en corporaties in het aardbevingsgebied, maar de woningen van corporaties in de stad Groningen vallen buiten het vastgestelde aardbevingsgebied. Dat is natuurlijk niet correct, want corporaties in de stad hebben tienduizenden woningen binnen het gebied waar de bevingen worden waargenomen. En ook kleine schokken, ook al zijn die niet levensbedreigend, kunnen tot schade leiden en aanzienlijke vermogensvermindering tot gevolg hebben. En ook die kan op termijn de belangen van onze huurders schaden. Daarom hebben we ons met andere corporaties verenigd om juridisch sterk te staan tegen de NAM en uw belangen zo goed mogelijk te behartigen.

Ludo Kobes, hoofd onderhoud Patrimonium

‘Het lijkt of het om woningen gaat, maar het gaat altijd om mensen’

Ludo Kobes werkt sinds 2006 bij Patrimonium. In de afgelopen jaren heeft hij gemerkt dat door allerlei overheidsmaatregelen het verantwoord onderhouden van woningen steeds meer flexibiliteit en creativiteit vraagt. Anders gezegd: meer en slimmer doen met minder middelen. Ludo Kobes: “Een grote uitdaging waar we met zijn allen dagelijks hard aan werken en over praten met de huurders.”

Conditie van woningen

Ludo Kobes is verantwoordelijk voor het onderhoud van het hele woningbestand van Patrimonium. “We maken daarbij een onderscheid in planmatig onderhoud voor de lange termijn en het onderhoud op korte termijn, bijvoorbeeld het dagelijkse onderhoud dat moet gebeuren na een melding van een huurder. Voor het

onderhoud op lange termijn werken we met een meerjarenplanning. Doel van al het onderhoud is natuurlijk de conditie van onze woningen op peil te of waar mogelijk te verbeteren.”

‘Onderhoud vraagt tegenwoordig veel flexibiliteit en creativiteit’

Keuzes maken

Corporaties hebben tegenwoordig, door allerlei oorzaken, veel minder geld beschikbaar dan vroeger. “Dat maakt het er voor ons dus niet eenvoudiger op. Het vraagt meer creativiteit en flexibiliteit om verantwoorde oplossingen te vinden. We kijken bijvoorbeeld nog scherper naar onze inkoop en we proberen onderhoud te combineren, dat kan kostenbesparingen opleveren. Het heeft ons ook gedwongen kritisch naar al onze woningen te kijken.

Waar en hoeveel onderhoud is nog verantwoord? Daar maken we keuzes in.”

Sociale aspect

Ludo werkte na zijn studies bouwkunde en bedrijfskunde eerst in het bedrijfsleven. Een groot verschil met een woningcorporatie? “Ja, in een corporatie speelt het sociale aspect een grote en belangrijke rol. Het lijkt of het om woningen gaat, maar uiteindelijk gaat het altijd om mensen. Dat betekent dat we vaak praten met huurders. En dat gaan we steeds meer doen om huurders te betrekken bij keuzes die gemaakt kunnen worden. We vinden het belangrijk te weten wat huurders belangrijk vinden. En dan kijken we of we die wensen kunnen vervullen. Dat kan natuurlijk niet altijd met alle wensen. Maar daar zijn we dan ook heel helder in. Mensen begrijpen dat ook wel.”



Woningen in Groningen

Onderzoek naar betaalbaarheid en beschikbaarheid

Patrimonium werkt al sinds 2004 samen met de gemeente en de andere woningcorporaties, op basis van een lokaal akkoord, aan goed en betaalbaar wonen én leefbare

wijken. ‘Mensen maken Stad!’ is het motto van het huidige lokaal akkoord. Om goede keuzes te kunnen maken voor de toekomst, is onderzoek gedaan naar de

betaalbaarheid en beschikbaarheid van woningen in Groningen nu en in 2018. Enkele bevindingen.

Lees verder op pagina 4.

Vervolg van pagina 3.

Afname

De stad groeit van 115.000 huishoudens nu naar 126.000 in 2018. De groep huishoudens die aangewezen is op de woningen van corporaties zal licht stijgen naar 73.000. Het huizenbestand van alle corporaties zal in totaliteit tot en met 2018 naar verwachting licht afnemen. Met name in de woningen met een zorgbestemming en in het laagste huursegment tot 389 euro is een afname te zien. Het aanbod van woningen met een huur tot 699 euro zal toenemen.

Druk

Enkele conclusies: de verhuurdersheffing van de regering heeft voor een stijging van de huurprijs gezorgd. Bovendien is er minder investeringsruimte voor nieuwbouw en verduurzaming van woningen. Voornaamste conclusie: de huidige druk op het aantal sociale huurwoningen zal toenemen. Anders gezegd: de vraag naar dit soort woningen wordt nog groter, het aanbod zal afnemen. Als woningcorporaties zullen we dus de beschikbaarheid en betaalbaarheid op de agenda moeten blijven houden.

Inzet huurdersvereniging en Patrimonium effectief

Plannen Zuidelijke Ringweg aangepast

Nadat in 2013 concrete plannen waren gepresenteerd voor de aanpassing van de Zuidelijke Ringweg, waren huurders en Patrimonium bezorgd over de effecten van deze ingreep op de woon- en leefomgeving. Daarom trokken ze samen op en dienden zogenaamde zienswijzen in, met daarin hun bezwaren op deze plannen. Met resultaat.

Zienswijzen

De desbetreffende bewoners en de Huurdersvereniging Patrimonium De Wijert-Corpus den Hoorn – Stadsparkwijk en Patrimonium hebben na drie bijeenkomsten één zienswijze ingediend op de ontwerp-inrichtingsplannen en één op het Ontwerp-Tracébesluit. Hierin gaven we weer hoe wij denken over bepaalde aspecten van de plannen, zoals over verkeersveiligheid, parkeerbehoefte, geluidschermen, verkeer en bereikbaarheid, geluid, en lucht en natuur.

Resultaat

Niet zonder resultaat. Het ontwerp is door de minister namelijk aangepast voor de Maaslaan en de Wijert. Door onze gezamenlijke



inzet zal de vernieuwde ringweg er anders uit gaan zien dan aanvankelijk voorgesteld werd. Zo zal de ringweg zes meter verder van de dichtstbij staande woningen komen dan in het eerste Ontwerp-Tracébesluit. Patrimonium heeft op een bijeenkomst deze resultaten aan de bewoners gepresenteerd en ook nadere voorlichting laten geven over mogelijke gevolgen van de ringweg. Op deze bijeenkomst sprak de huurdersvereniging haar waardering uit over de manier waarop Patrimonium zich heeft ingezet voor de belangen van de desbetreffende huurders.

Beroepschrift

Hoe nu verder? Patrimonium heeft besloten om geen beroepschrift in te dienen tegen het definitieve besluit over de nieuwe ringweg. We vinden dat het niet realistisch is te denken dat we nog meer veranderingen kunnen afdwingen. Uiteraard zullen we onze woningen in het Ringweggebied, indien noodzakelijk en mogelijk, aanpassen.

COLOFON

TEKST:
Harm Draaijer

Druk:
Drukkerij de Bruin

PRODUCTIE:
VOOR Communicatie & Creatie

VERSCHEIJNING:
twee keer per jaar

BELANGRIJKE NUMMERS

CAI (KABEL): Ziggo - 0900 1884

GLASBREUK: Glasservice Boekema BV
050 579 14 68

GROFVUIL: Milieudienst - 050 367 10 00
www.grofvuilmelden.nl

STORING CV: Feenstra Verwarming
088 84 55 000

VERSTOPPING RIOOL/AFVOER:
RRS Groningen/Drenthe - 0598 696530

MELDPUNT OVERLAST: 050 587 58 85
www.eloket.groningen.nl

HUURTOESLAG: Belastingdienst - 0800 0543
www.toeslagen.nl

ONDERHOUDSKLACHTEN PATRIMONIUM:
tijdens kantooruren, tot 16.30 uur:
050 529 99 44
klachten-inspreekapparaat:
050 529 99 60
spoed:
050 529 99 70 (buiten kantoor tijden)

Postbus 907, 9700 AX Groningen
Peizerweg 136, 9727 AP Groningen

maandag t/m donderdag:
09.00 - 12.30 uur en 13.00 - 16.30 uur
vrijdag: 09.00 - 12.30 uur
www.patrimonium-groningen.nl



christelijke
woningstichting
PATRIMONIUM



Maximale huurverhoging komt hard aan

*Bam! Daar viel -ie op de mat: een huurverhoging van 4 procent. Vorig jaar vroeg Patrimonium ook al de maximale huurverhoging. Terwijl veel huurders het toch al niet zo breed hebben. 'En dan kun je misschien wel een huurtoeslag ontvangen, maar zodra je maar net over de inkomensgrens gaat, betaal je direct de hoofdprijs', vertelt huurster Bea.**

De 45 jarige Bea bewoont een benedenwoning in de Grunobuurt. 'Het is klein', wijst ze om zich heen, 'maar groot genoeg voor mij alleen.' De woonkamer van het jaren 30 huis zal misschien zo'n 12m² tellen en de aangrenzende slaapkamer 10m². Bea's huur bedraagt € 299,- inclusief servicekosten.

Ze moet proberen rond te komen van een uitkering op bijstandsniveau. 'Het lukt me maar net om de eindjes bij elkaar te knopen', zegt ze. 'Het belangrijkste is, dat ik mezelf niet in de schulden steek.'

TOESLAGEN KWIJT

Bea houdt na aftrek van al haar vaste lasten slechts € 300,- over in de maand. 'Daar moet ik eten en kleren van kopen, reizen, enzovoort. Ik ben weer aan het studeren en hoop op korte termijn aan de slag te kunnen als docent. Maar meestal begin je dan met slechts een paar lesuurtjes. Je bent wel zomaar je toeslagen kwijt en een maximale huurverhoging hakt er flink in.'

INHOUD

- Leegstand La Liberté opgelost
- Mantelzorger? Zoek hulp!
- Vogelhuisjes van hoogwaardige architectuur
- Zuiderflat blij met huiskamer

Lees verder op pagina 2.

Stichting GWHP

JAARGANG 8
NUMMER 16
DECEMBER 2014

www.gwhp.nl

ZORGEN

Bea's buurman is ook niet blij met de maximale huurverhoging. 'Ik ken een alleenstaande moeder met twee kinderen die huishoudelijk werk doet. Ze heeft een klein inkomen en komt niet in aanmerking voor toeslagen. Dat zorgt voor schrijnende situaties. Ik doe een dringend appel op

de christelijk-sociale beginselen van onze woningstichting.'

HUURDERSVERENIGINGEN

Uiteraard zijn de huurdersverenigingen diep ongelukkig met de maximale huurverhoging. Onder de huurders bevinden zich immers veel AOW'ers, alleenstaanden op uitkeringsniveau of minimumloon en gezinnen met een

minimum salaris. De huurdersverenigingen hebben daarom allemaal een protestbrief naar de woningstichting gestuurd. In plaats van een maximale huurverhoging zien zij liever dat Patrimonium een inkomensafhankelijke huurverhoging hanteert.

**Om privacyredenen gebruikt de redactie een gefingeerde naam*

Reactie Patrimonium

Natuurlijk heeft de redactie van dit blad bij de woningstichting gevraagd waarom er voor een maximale huurverhoging is gekozen. 'Patrimonium wil zich niet bezighouden met inkomenspolitiek', reageert directeur Auke de Vries. 'Daarnaast hebben we een begroting die we rond moeten zien te krijgen. Minister Blok heeft ons een verhuurderheffing opgelegd, we betalen ook al een saneringssteunheffing vanwege de beleggingsperikelen van Vestia en ten slotte is er nog de vennootschapbelasting. Al met al is

Patrimonium ruim 16 procent van haar omzet kwijt aan heffingen. De verantwoordelijkheid daarvoor ligt bij het kabinet. Laat niet af dat we iets willen doen aan de woonlasten van onze huurders. Patrimonium zoekt de oplossing vooral in verduurzaming: door de woningen energiezuiniger te maken, zullen huurders lagere energiekosten hebben. Bijkomend voordeel is dat het geen effect heeft op eventuele toeslagen die huurders ontvangen. Men geniet dus van een rechtstreeks voordeel!'

2

Apollo brengt redding Leegstand La Liberté opgelost

Eindelijk komt er een einde aan de leegstand in de commerciële ruimtes van La Liberté. De ruimte die oorspronkelijk bedoeld was voor kantoren en bedrijven, wordt vanaf juli 2015 in zijn geheel gehuurd door Apollo Hotels & Resorts. Fijn voor Patrimonium, maar ook voor de bewoners.

Patrimonium zat er flink mee in zijn maag: de 3600m² die bestemd was voor kantoorverhuur, vond door de economische crisis maar geen

afnemer(s). De ruimte een niet-commerciële bestemming geven, door er bijvoorbeeld studentenwoningen te creëren, zou de woningstichting zeer veel geld kosten. Gelukkig was daar Apollo! In de klassieke oudheid stond hij bekend als de reddende god, maar tegenwoordig bedient een hotelketen zich ook van deze naam. Het concern timmert flink aan de weg in Nederland en kende het hoteltekort in Groningen. Met zijn gunstige ligging ten opzichte van de stad en Martiniplaza vormt La Liberté een toplocatie voor Apollo.

BEWONERS PROFITEREN

Het viersterren hotel telt straks 105 kamers. In juli volgend jaar zullen de eerste gasten worden verwelkomd. Bewoners van het La Liberté-complex, die overigens goed geïnformeerd zijn over de plannen rond het hotel, profiteren straks ook van hun nieuwe buurman. Zij mogen tegen gereduceerd tarief kamers boeken (handig voor logés), gebruik maken van de fitnessruimte en het restaurant. Kortom een win-win situatie voor iedereen.



Mantelzorg verlenen? Doe het niet alleen!

Steeds meer mensen moeten mantelzorg verlenen. En dat is behoorlijk zwaar, want de verzorging van een naaste kan al je tijd opslokken. "Het is belangrijk dat je de zorg met anderen deelt", vindt Hennie Mulder van Humanitas. Daarvoor kun je natuurlijk je eigen familie en vrienden inschakelen. Maar als je die niet hebt of als ze niet in de buurt wonen, wat moet je dan?

Als je minstens acht uur per week en drie maanden aaneengesloten voor iemand zorgt, dan ben je officieel mantelzorger. Dat lijkt niet zo zwaar, maar vele mantelzorgers hebben vaak ook nog een gezin draaiende te houden en/of ze moeten werken. Dan is het erg lastig om nog een beetje tijd voor jezelf te vinden. "Zorg dat je niet opgeslokt wordt door de mantelzorg. Schakel ook anderen in," waarschuwt Hennie. Zij is coördinator Mantelzorg en Vrijwillige Thuishulp bij Humanitas.

WEHELPEN.NL

Volgens Hennie is het verstandig familie en vrienden in te schakelen. "Ga eens na met wie je de zorg voor je naaste zou kunnen delen, aan wie je het durft toe te vertrouwen. En dan kun je ook denken aan je buurman of buurvrouw. Of iemand van je zangkoor. Er zijn genoeg hulpvaardige mensen die je weer wat tijd en ruimte gunnen", weet Hennie. Daarnaast kan de website Wehelpen.nl uitkomst bieden. Daarop kan iedereen heel simpel een hulpvraag plaatsen. Niet zo handig met computers? Een vrijwilliger van Humanitas kan u bij u thuis komen helpen.

MANTELZORGER ONTLASTEN

Humanitas kent trouwens ook vrijwilligers die 'respitzorg' verlenen. Zij komen een paar uurtjes per week op bezoek om de mantelzorger even te ontlasten. Hennie benadrukt dat het niet gaat om lichamelijke

zorgverlening. "Het gaat meer om een wandelingetje maken met de patiënt of koffie drinken, een boek voorlezen, even oppassen, enzovoort." Die paar uurtjes hulp in de week kan voorkomen dat de mantelzorger instort.

Mantelzorgers staan soms onder zware stress volgens Hennie Mulder.

AGRESSIEF

Als een mantelzorger zijn/haar ervaringen eens wil delen met lotgenoten, dan zijn er regelmatig bijeenkomsten bij Humanitas. "Mantelzorgers kunnen bij ons ook terecht voor trainingen. Bijvoorbeeld voor het omgaan met stress. Het is een veelvoorkomend verschijnsel dat mantelzorgers slecht slapen, veel huilen of snel geïrriteerd zijn en agressief raken. Al dat soort zaken proberen we te voorkomen."

Meer weten? Ga naar het STIP in uw wijk.



Gevederde vrienden met noten op hun zang? Vogelhuisjes van hoogwaardige architectuur

De Grunobuurt vormt een langgerekt gebied dat hard door midden wordt geknipt door de Parkweg. Om duidelijk te maken dat Noord en Zuid wel degelijk bij elkaar horen, ontwikkelt de Kunstcommissie uit de buurt een wandelroute langs leuke en bijzondere plekken in de wijk. Om de route te lopen, moet je als wandelaar geen borden, maar vogelhuisjes volgen.

De route wordt samen met kunstenares Lena van der Wal ontwikkeld. "De Grunobuurt zit

vol bijzondere architectuur", vertelt ze enthousiast. "Heel zichtbare voorbeelden zijn natuurlijk de vensterschool en de Stadsparkkerk. Maar soms zitten er in gewone huizen ook heel bijzondere metselwerkjes." Lena gaat dat allemaal accentueren met vogelhuisjes die qua vormgeving zijn geïnspireerd op de aanwezige architectuur. Naast vogelhuisjes komen er ook vlinder-, bijen- en vleermuis-kasten. In totaal 75. Het is de bedoeling dat bewoners de kasten adopteren.



Lena vond in De Stadsparkkerk inspiratie voor dit vogelhuis.

Meer informatie vind je op www.grunobuurt.nl

Zinn en Patrimonium: goede combinatie Vernieuwde huiskamer in Zuiderflat

4

Superblij zijn ze in de Zuiderflat met hun vernieuwde gemeenschappelijke huiskamer. Daar kunnen de bewoners elkaar in een gezellige sfeer ontmoeten. En wil men wat meer 'actie', in de vorm van bridge, bingo, sjoelen of biljarten, dan kan dat in de grotere zaal naast de huiskamer, die ook geheel vernieuwd is. 'We hebben hier ook regelmatig optredens van koren als Ratjetoe en de zangers van Diep Triest. Dan is het hier volle bak!' vertelt Tiemen de Boer van de bewonerscommissie.



'Het was hier wel heel oud', zo beschrijft De Boer de situatie voor de facelift, 'maar ongezellig was het niet.' Namens de bewoners had hij een stem in de inrichting die door Patrimonium en Zinn werd verzorgd. Die combinatie, van de woningstichting en de zorgorganisatie, blijkt een gelukkige want er was nogal wat leegstand in de flat. Daar is nu een einde aangekomen omdat Zinn nu ook woningen toewijst.

TOEGANG TOT ZORG

Met de komst van Zinn hebben de overige flatbewoners gemakkelijk toegang tot zorg. Daardoor kunnen veel ouderen hier blijven wonen, ook als hun

partner eventueel moet verhuizen naar de verpleegafdeling. Omdat Zinn graag een gemeenschappelijke koffieruimte wilde, kwam de gehele renovatie van de gemeenschappelijke huiskamer op stoom. 'En we hebben ook nog eens de huismeester teruggekregen', voegt De Boer toe. 'Hij verricht allerlei hand- en spandiensten voor de bewoners en is zeer belangrijk voor het sociale verkeer.'

Colofon

Stichting GWHP
Postbus 8078
9702 KB Groningen

bestuur@gwhp.nl

Tekstbijdragen:
Eduard van den Hoff

Alles uit deze
uitgave mag gebruikt
worden, mits met
bronvermelding.