

ZAV- lijst

Trefwoordenlijst met zelf aangebrachte voorzieningen

1 = ZAV niet toegestaan.

2 = Verander ZAV, geen vergoeding, mag blijven zitten bij het opzeggen van de huurovereenkomst.

3 = Verwijder ZAV, wordt gedoogd tijdens huurperiode, verwijderen bij einde verhuur, tenzij overname door nieuwe huurder.

SA = Schriftelijk aanvragen

SM = Schriftelijk melden

A. Algemeen

A.1 Aanbouw tegen de woning		1	2	3
a	Bijkeuken en andere aanbouwen (Niet toegestaan aan de gevel te bevestigen) <i>Mits met goedkeuring gebouwd, volgens Bouwbesluit uitgevoerd en passend bij het type woning.</i>	1		

A.2 Aansluitingen (Mits aangebracht door erkend installateur Patrimonium)

a	Aardlekschakelaar aanbrengen	SA		
b	Elektra (uitbreiding groepen)	SA		
c	Elektra in berging aanbrengen	SA		
d	Gasleiding uitbreiden of veranderen	SA		
e	Krachtstroomleiding aanbrengen	SA		
f	Waterleidingen uitbreiden	SA		
g	Extra schakelaars, contactdozen, dimmers	SA		

A.3 Centrale verwarming (Mits aangebracht door erkend installateur Patrimonium)

a	Klokthermostaat aanbrengen	SA		
b	Thermostaatkranen op radiatoren aanbrengen	SA		
c	Plaatsen van extra radiatoren	SA		

A.4 Deuren

a	Binnendeur vervangen	SA		3
b	Buitendeur vervangen		1	
c	Kattenluik aanbrengen <i>Bij vertrek wordt er een nieuwe deur in rekening gebracht door verhuurder.</i>	SA		3
d	Verwijderen van deuren en dorpels	SA		

1 = ZAV niet toegestaan. 2 = Verander ZAV, geen vergoeding, mag blijven zitten bij het opzeggen van de huurovereenkomst. 3 = Verwijder ZAV, wordt gedoogd tijdens huurperiode, verwijderen bij einde verhuur, tenzij overname door nieuwe huurder. SA = Schriftelijk aanvragen
SM = Schriftelijk melden

A.5 Indeling van de woning		1	2	3
a	Plaatsen van een niet dragende scheidingswand <i>Conform Bouwbesluit.</i>	SA		3
b	Plaatsen van een toeg, daar waar een wand verwijderd mag worden <i>Mits de constructie dit toelaat.</i>	SA		
c	Woonkamer vergroten door weghalen tussenwand <i>Mits de constructie dit toelaat.</i>	SA		
d	Vaste trap plaatsen naar de zolderruimte		1	
e	Vaste kasten verwijderen	SM	2	
f	Niet dragende scheidingswand verwijderen	SA		
g	Vlizotrap plaatsen	SA		
h	Aanbrengen afvoer voor (mobiele) airco	SA		3
i	Radiator ombouw aanbrengen	SA		

A.6 Isolatie		1	2	3
a	Dakisolatie in woning aanbrengen <i>Volgens voorschriften.</i>	SA		
b	Dubbele beglazing HR ++ aanbrengen	SA		
c	Tochtwering en tochtstrip aanbrengen		2	
d	Begane grondvloer isoleren <i>Volgens voorschriften.</i>	SA		

A.7 Plafonds		1	2	3
a	Gipsplafonds aanbrengen	SA		
b	Houten schrotenplafond aanbrengen <i>In verband met brandveiligheid.</i>		1	
c	Kunststof schrotenplafond aanbrengen <i>In verband met brandveiligheid.</i>		1	
d	Systeemplafond aanbrengen	SA		

A.8 Verven, sausen, spuiten		1	2	3
a	Sierpleister, structuur, spuitwerk, e.d. met korrel of reliëf		1	
b	Verven en sausen algemeen <i>Geen kleuren die slecht dekkend zijn.</i>		2	

A.9 Vloeren		1	2	3
a	Verlijmde vloeren aanbrengen (kurk, parket) <i>Op isolerende platen aanbrengen.</i>	SA		3
b	Steenachtige vloeren aanbrengen (plavuizen, natuursteenvloer) <i>Op isolerende platen aanbrengen.</i>	SA		3

1 = ZAV niettoegestaan. 2 = Verander ZAV, geen vergoeding, mag blijven zitten bij het opzeggen van de huurovereenkomst. 3 = Verwijder ZAV, wordt gedoogd tijdens huurperiode, verwijderen bij einde verhuur, tenzij overname door nieuwe huurder. SA = Schriftelijk aanvragen
SM = Schriftelijk melden

A.10 Wanden			1	2	3
a	Lambriseringen aanbrengen <i>Geen kunststof toegestaan.</i>	SA			3
b	Schroten op de gehele wand aanbrengen <i>In verband met brandveiligheid.</i>		1		
c	Steenstrips (metselwerk) aanbrengen <i>Bij verhuizing behang klaar opleveren.</i>		1		

B. Binnenruimte

B.1 Badkamer, doucheruimte

a	Aansluiting wasmachine en/of wasdroger <i>Wasmachine op aparte elektragroep aansluiten</i>	SA		2	
b	Badkamermeubel aanbrengen	SA			3
c	Wastafel plaatsen en op water en afvoer aansluiten	SA		2	
d	Dakraam aanbrengen <i>Velux of gelijkwaardig</i>	SA			
e	Douchebak plaatsen en aansluiten op afvoer	SA		2	
f	Douchecabine plaatsen en aansluiten	SA			3
g	Ligbad of zitbad plaatsen en aansluiten		1		
h	Radiator aanbrengen (Design o.d.)	SA		2	
i	Tegelwerk vervangen <i>Min 1m² voorraad aanwezig</i>	SA		2	
j	Schilderwerk op tegels en/of sauswerk van voegen		1		
k	Tweede toilet aanbrengen <i>Mogelijk als afvoer aanwezig is.</i>	SA			
l	Whirlpool plaatsen (of vergelijkbare luxe voorziening)		1		

B.2 Hal, gang

a	Elektrische bel aanbrengen			2	
b	Nieuwe brievenbus plaatsen <i>Moet voldoen aan wettelijke eisen.</i>	SA		2	

B.3 Keuken

a	Apparatuur (inbouw/opbouw) aanbrengen <i>Standaard maatvoering toepassen en indien nodig op aparte elektragroep aansluiten.</i>	SA		2	
b	Aansluiten afzuigkap op elektra en afvoer door gevel	SA		2	
c	Aansluiten wasmachine en/of wasdroger en/of vaatwasser <i>Wasmachine en vaatwasser op aparte elektragroep aansluiten.</i>	SA		2	
d	Open keuken maken <i>In samenhang met mechanische ventilatie indien dit aanwezig is.</i>	SA			

1 = ZAV niettoegestaan. 2 = Verander ZAV, geen vergoeding, mag blijven zitten bij het opzeggen van de huurovereenkomst. 3 = Verwijder ZAV, wordt gedoogd tijdens huurperiode, verwijderen bij einde verhuur, tenzij overname door nieuwe huurder. SA = Schriftelijk aanvragen SM = Schriftelijk melden

e	Aansluiting maken voor elektrisch koken <i>Mits op aparte elektra groep aangesloten.</i>	SA		2	
f	Close-in boiler in keukenkastje plaatsen	SA		2	
g	Open keuken wijzigen in gesloten keuken <i>Denk aan verwarmingsinstallatie.</i>	SA		2	
h	Nieuwe keuken plaatsen, uitbreiden of het veranderen van de huidige keuken, incl. tegelwerk	SA			
i	Wandtegels aanbrengen <i>Min. 1 m² in voorraad aanwezig</i>	SA			
j	Bar aanbrengen			1	
k	Schilderwerk op tegels en/of sauswerk van voegen			1	

B.4 Slaapkamer(s)

a	Wastafel aanbrengen en aansluiten			1	
b	Slaapkamer vergroten door uitbreken wand	SA			

B.5 Toilet

a	Fonteintje aanbrengen incl. kraan	SA			
b	Hangend toilet aanbrengen	SA			
c	Tegels vervangen <i>Min. 1 m² voorraad aanwezig</i>	SA			
d	Schilderwerk op tegels en/of sauswerk van voegen			1	
e	Closetpot vervangen	SA			
f	Verhoogde closetpot aanbrengen	SA		2	

B.6 Woonkamer

a	Aanbrengen, vervangen, verbreden van vensterbanken	SA			
b	Open trap aftimmeren	SA			
c	Open haard aanbrengen in de woonkamer			1	
d	Schoorsteenkanaal verwijderen			1	

B.7 Zolderruimte, vloering

a	Wasmachine en/of wasdroger aansluiten <i>Mits de zolder via vaste trap bereikbaar is. Wasmachine op aparte elektragroep aansluiten.</i>	SA			
b	Dakraam plaatsen <i>Velux of gelijkwaardig</i>	SA			
c	Radiator aanbrengen <i>Aanbrengen op een onverwarmde zolder</i>	SA			
d	Slaapkamer aanbrengen op zolderruimte <i>Mits voldaan aan Bouwbesluit en passend bij het type woning</i>	SA			

1 = ZAV niettoegestaan. 2 = Verander ZAV, geen vergoeding, mag blijven zitten bij het opzeggen van de huurovereenkomst. 3 = Verwijder ZAV, wordt gedoogd tijdens huurperiode, verwijderen bij einde verhuur, tenzij overname door nieuwe huurder. SA = Schriftelijk aanvragen
SM = Schriftelijk melden

C. Buitenruimte en om de woning

		1	2	3
a	Afdakje boven buitendeur aanbrengen	1		
b	Berging gemetseld van steen <i>Gemeentelijke vergunning vereist.</i>	SA		
c	Bloembak gemetseld aan de woning	1		
d	Bomen aanplanten	1		
e	Bomen kappen <i>Gemeentelijke kapvergunning vereist.</i>	SA		
f	Carport aanbrengen	SA		
g	Rolluiken en zonwering voor ramen en deuren plaatsen	SA		3
h	Schilderwerk, sauswerk op buitenmuren	1		
i	Schotelantenne aanbrengen	1		
j	Schutting tussen burens	SA		3
k	Terrastegels aanbrengen of verwijderen <i>Bij vertrek ten minste 6m² terras en pad naar voor- en achterdeur en buitenberging goed gelegd achterlaten</i>	SA		3
l	Tuinhuisje van hout <i>Gemeentelijke vergunning vereist.</i>	SA		3
m	Vijver en zitkuil	1		
n	Zolder in berging of schuur	SA		3
o	Overige tuinrichting	SA		3
p	Overkapping aanbrengen	SA		3
q	Aansluiten regenton op hemelwaterafvoer	SA		

Indien u een zelf aangebrachte voorziening in uw woningen wilt aanbrengen die niet opgenomen is in bovenstaande ZAV-lijst, dan vragen wij u om in overleg te treden met de afdeling Verhuur. De afdeling Verhuur informeert u dan, na overleg, schriftelijk over deze zelf aangebrachte voorziening.