



STATUTENWIJZIGING

Ref: 2018.002163.01/ANH

-1-



Heden, dertien december tweeduizend achttien, verscheen voor mij, _____
mr. Anko Nicolaas Harms, notaris met plaats van vestiging Groningen: _____
de heer Auke DE VRIES, wonende te 9207 GB Drachten, Topaas 14, geboren te _____
Achtkarspelen op dertien juli negentienhonderd vierenvijftig, houder van _____
rijbewijs, nummer 5392804004, uitgegeven te Smalingerland op twee februari _____
tweeduizend achttien, die verklaarde te handelen in zijn hoedanigheid van _____
zelfstandig tot vertegenwoordiging bevoegd bestuurder, met als titel "directeur", -
van de statutair te Groningen (feitelijk adres: 9727 AP Groningen, Peizerweg _____
136) gevestigde stichting **Christelijke Woningstichting Patrimonium**, _____
ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel _____
onder nummer 02028302 en als zodanig deze stichting rechtsgeldig _____
vertegenwoordigend; _____

gemelde stichting hierna ook te noemen "de stichting". _____
De comparant, handelend als gemeld, verklaarde _____

VOORAF: _____

1. De stichting is opgericht op negen maart negentienhonderd veertien. _____
2. De statuten zijn laatstelijk gewijzigd bij akte op veertien maart tweeduizend-
zeventien verleden voor genoemde notaris mr. A.N. Harms. _____
3. Het bestuur van de stichting heeft besloten de statuten van de stichting _____
integraal te wijzigen. _____
4. Conform artikel 29 van de statuten van de stichting geldt terzake de _____
procedure om tot een wijziging van de statuten te komen het volgende: _____
 1. *Wijziging van de statuten geschiedt door het bestuur. Daarvoor is de _____
voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen benodigd.* _____
 2. *Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van _____
Commissarissen in een vergadering waartoe is opgeroepen met de _____
mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. -
Tot goedkeuring van een wijziging van de statuten kan worden besloten _____
met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de _____
uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de _____
Raad van Commissarissen aanwezig zijn.* _____

Alsmede: _____

5. *Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien _____
ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig _____
zijn en het voorgenomen besluit tot wijziging van de statuten met _____
algemene stemmen wordt goedgekeurd.* _____
 6. *Voor wijziging van de statuten behoeft de stichting de goedkeuring van _____
de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting. De stichting _____
legt hiertoe iedere voorgenomen wijziging van de statuten aan hem _____
voor.* _____
 7. *De wijziging van de statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan _____
een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is _____
het bestuur zelfstandig bevoegd.* _____
5. Blijkens aan deze akte gehechte stukken heeft: _____
- de Raad van Commissarissen van de stichting voorafgaand aan de _____
onderhavige statutenwijziging daartoe rechtsgeldig goedkeuring _____
verleend; en heeft _____

- de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties voorafgaand aan de onderhavige statutenwijziging daarmee ingestemd, nadat de voorgenomen statutenwijziging aan hem is voorgelegd.

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde het voormelde besluit tot wijziging van de statuten van de stichting bij deze akte ten uitvoer te brengen, waartoe hij verklaarde dat de stichting voortaan wordt geregeerd door de navolgende

STATUTEN

Hoofdstuk I. Algemene bepalingen

Artikel 1 - Definities

In deze statuten wordt verstaan onder:

- a. toegelaten instelling: een stichting of vereniging in de zin van artikel 19 van de Woningwet;
- b. Raad van Commissarissen: de Raad van Toezicht als bedoeld in artikel 30 van de Woningwet;
- c. commissaris: een lid van de Raad van Commissarissen;
- d. Bestuur: het bestuur van de Stichting;
- e. Bestuurder: een lid van het bestuur;

Artikel 2 - Naam en zetel

1. De stichting is genaamd **Christelijke Woningstichting Patrimonium**.
2. De stichting heeft haar zetel in de gemeente Groningen.
3. De stichting is opgericht op negen maart negentienhonderdveertien.

Artikel 3 - Werkgebied, doel

De stichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet. De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.

Artikel 4 - Grondslag

1. De stichting heeft als inspiratiebron de Bijbel als Gods Woord.
2. De identiteit van de stichting staat omschreven in het identiteitsstatuut.

Artikel 5 - Duur

De stichting is aangegaan voor onbepaalde tijd.

Hoofdstuk II. Het bestuur

Artikel 6 - Samenstelling, benoeming, schorsing en ontslag bestuur

1. De stichting wordt bestuurd door het bestuur. Bestuurders zijn natuurlijke personen.
2. De bestuurder dient de grondslag, zoals genoemd in artikel 4 lid 1, te onderschrijven.
3. De bestuurder wordt benoemd door de Raad van Commissarissen. Hiertoe stelt de Raad van Commissarissen een profielschets op, met daarin nadere bepalingen ten aanzien van omvang en samenstelling van het bestuur. De bestuurder kan te allen tijde worden geschorst en ontslagen door de Raad van Commissarissen.
4. Met inachtneming van de overgangsregeling voor de huidige bestuurder wordt het bestuur benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kan, al dan niet aansluitend, steeds voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd.
5. Alvorens de Raad van Commissarissen de bestuurder (her)benoemt, verzoekt de stichting aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de

- desbetreffende persoon voor het directeurschap en de betrouwbaarheid van—
die persoon aan haar kenbaar te maken. _____
6. De bestuurder kan te allen tijde worden geschorst of ontslagen bij een—
besluit van de Raad van Commissarissen met ten minste twee derden (2/3)—
van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin ten hoogste—
één lid van de Raad van Commissarissen afwezig is. _____
Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te—
kunnen nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt - in afwijking van artikel 23,-
tweede lid, van de statuten - uiterlijk binnen vijf dagen een nieuwe—
vergadering bijeengeroepen. Op die vergadering kan door de Raad van—
Commissarissen een besluit worden genomen met ten minste twee derden—
(2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen, mits ten minste de helft van de—
leden van de Raad van Commissarissen ter vergadering aanwezig is. _____
 7. Tot schorsing of ontslag van de bestuurder kan slechts worden besloten—
nadat de bestuurder in de gelegenheid is gesteld zich tegenover de Raad van—
Commissarissen te verklaren. _____
 8. Een schorsing van de bestuurder, die niet binnen drie maanden na aanvang—
van de schorsing is gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het enkele—
verloop van die termijn. De Raad van Commissarissen kan de termijn van—
drie maanden eenmaal verlengen, met ten hoogste drie maanden. _____
 9. Indien de bestuurder is geschorst, is hij niet bevoegd de in deze statuten en—
in het bestuursreglement aan (leden van) het bestuur toegekende—
bevoegdheden uit te oefenen. _____
 10. Een besluit tot schorsing of ontslag van de bestuurder dient onverwijld aan—
de bestuurder schriftelijk en gemotiveerd te worden medegedeeld. _____
 11. De Raad van Commissarissen stelt de bezoldiging en de overige—
arbeidsvoorwaarden van het bestuur vast conform de vigerende wettelijke—
kaders. Dit beleid, inclusief de beloning, wordt zowel in het jaarverslag als op
de website van de stichting gepubliceerd. _____
- Artikel 7 - Onverenigbaarheden bestuur** _____
1. Het lidmaatschap van het bestuur is onverenigbaar met: _____
 - a. het lidmaatschap van het bestuur van een andere toegelaten instelling;—
 - b. het lidmaatschap van een ander orgaan van, of een andere functie bij,—
een toegelaten instelling; _____
 - c. het lidmaatschap van het bestuur van een andere rechtspersoon of—
vennootschap, die een onderneming drijft met welke de toegelaten—
instelling of een met haar verbonden onderneming enigerlei banden—
heeft, tenzij die rechtspersoon of vennootschap: _____
 - 1^o. een dochtermaatschappij van de stichting is, of _____
 - 2^o. zich blijkens haar statuten uitsluitend ten doel stelt diensten te—
leveren of werkzaamheden te verrichten die zijn gericht op het—
maatschappelijke belang en de Raad van Commissarissen met dat—
lidmaatschap heeft ingestemd en, indien van toepassing, is voldaan—
aan de door de Raad van Commissarissen daarbij gestelde—
voorwaarden; _____
 - d. het eerdere lidmaatschap van het bestuur of de Raad van—
Commissarissen of de raad van toezicht van een toegelaten instelling of—
haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat lidmaatschap in—
verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die toegelaten—
instelling een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d, eerste lid van de—

- Woningwet is gegeven of een maatregel als bedoeld in artikel 48, ———
zevende lid, 61g, eerste, tweede of derde lid, 61h, eerste lid, 104a, ———
eerste lid, 105, eerste lid, of 120b van de Woningwet is opgelegd;
- e. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders of —
van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen —
van gemeenten te behartigen; —————
 - f. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten of van een —
orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van —
provincies te behartigen; —————
 - g. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap of van —
een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van —
waterschappen te behartigen; —————
 - h. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of —
een waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie —
verbonden werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat —
of kan ontstaan bij de werkzaamheden van de stichting of bij de —
ontwikkeling of de uitvoering van het overheidsbeleid op het terrein van —
de volkshuisvesting; —————
 - i. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek-
7 van het Burgerlijk Wetboek met of functionele betrokkenheid bij een —
bedrijf of organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden kunnen zijn —
met die van de stichting; —————
 - j. een bestuurslidmaatschap van of een arbeidsovereenkomst met een —
werknemersorganisatie welke pleegt betrokken te zijn bij de vaststelling —
van arbeidsvoorwaarden van toegelaten instellingen; —————
 - k. een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap, huwelijk, —
geregistreerd partnerschap of het voeren van een duurzame —
gemeenschappelijke huishouding met een bestuurder, een lid van de —
Raad van Commissarissen of een werknemer van de stichting; —————
 - l. het eerdere lidmaatschap, in de drie jaar voorafgaand aan de beoogde —
datum van diens benoeming tot directeur, van de Raad van —
Commissarissen van de stichting, tenzij de desbetreffende persoon in die —
periode tijdelijk de bestuurstaken heeft waargenomen op grond van het —
bepaalde in artikel 18 lid 7 van deze statuten; —————
 - m. lid is van de Raad van Commissarissen; —————
 - n. de leeftijd van zevenenzestig (67) jaar heeft bereikt. —————
2. Degene die voor benoeming in het bestuur in aanmerking wenst te komen, —
kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van —
Commissarissen een verklaring heeft overgelegd die inhoudt dat hij niet —
eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige —
rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte —
werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen —
of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend bestuur of falend —
beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel-economisch delict is —
veroordeeld. —————
 3. Indien zich een onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in het eerste lid, —
meldt de bestuurder dit onmiddellijk aan de voorzitter van de Raad van —
Commissarissen, en treedt, tenzij de onverenigbaarheid onmiddellijk —
ongedaan wordt gemaakt, af. —————

Artikel 8 - Einde bestuurslidmaatschap, ontstentenis en belet bestuur, —

vacature bestuur

1. Het lidmaatschap van het bestuur eindigt:
 - a. door overlijden;
 - b. door ontslag bij besluit van de Raad van Commissarissen;
 - c. door ontslag door de rechtbank op grond van de wet;
 - d. door schriftelijke ontslagneming;
 - e. doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in de Faillissementswet;
 - f. door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing waarbij als gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke toestand een bewind over een of meer van zijn goederen wordt ingesteld;
 - g. doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 7, voordoet;
 - h. door het verstrijken van de termijn waarvoor de benoeming heeft plaatsgevonden.
2. Indien zich een situatie voordoet als bedoeld in het eerste lid, voorziet de Raad van Commissarissen zo spoedig mogelijk in de ontstane vacature, overeenkomstig het bepaalde in artikel 6, lid 2 tot en met 5.
3. Bij ontstentenis of belet van het bestuur, is het bepaalde in artikel 20 lid 8 van deze statuten van toepassing.
Van belet is te dezen sprake indien het bestuur wegens:
 - a. schorsing,
 - b. langer dan vijf aaneengesloten dagen durende ziekte, of
 - c. langer dan vijf aaneengesloten dagen durende onbereikbaarheid, niet bevoegd of in staat is zijn taken als directeur uit te oefenen.

Artikel 9 - Taken en bevoegdheden bestuur

1. Behoudens beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen van de stichting. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt.
2. Het bestuur is daarbij tegenover de stichting gehouden tot een behoorlijke vervulling van de aan hem opgedragen taak. Het bestuur onderschrijft de Governancecode voor woningcorporaties en is verplicht deze Governancecode na te leven.
3. De wijze waarop het bestuur tot besluitvorming overgaat wordt vastgelegd in het bestuursreglement.
4. Aan de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen zijn, onverminderd het elders in deze statuten bepaalde, onderworpen de besluiten van het bestuur omtrent:
 - a. overdracht of overgang van de door de stichting in stand gehouden onderneming dan wel een overwegend deel van die onderneming aan een derde;
 - b. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de stichting met een andere rechtspersoon of vennootschap dan wel als volledig aansprakelijke vennoten in een commanditaire vennootschap of vennootschap onder firma, indien deze samenwerking of verbreking van

- ingrijpende betekenis is voor de stichting; _____
- c. het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, _____ indien daarmee ten minste één miljoen euro (€ 1.000.000,00) exclusief BTW gemoeid is [met uitzondering van investeringen ten behoeve van het in stand houden van of treffen van voorzieningen aan onroerende zaken in eigendom van de stichting]; _____
 - d. wijziging van de statuten en de vaststelling of wijziging van het bestuursreglement; _____
 - e. ontbinding van de stichting of wijziging van de rechtsvorm; _____
 - f. het aanvragen van surseance van betaling of aangifte van faillissement van de stichting; _____
 - g. de gelijktijdige beëindiging of beëindiging binnen een kort tijdsbestek van de arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk aantal werknemers van de stichting; _____
 - h. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een aanmerkelijk aantal werknemers van de stichting of van personen die als zelfstandigen of in een rechtspersoon of vennootschap daarin werkzaam zijn; _____
 - i. het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en infrastructurele aanhorigheden van de stichting, het daarop vestigen van een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het overdragen van de economische eigendom daarvan, tenzij: met het betrokken besluit van het bestuur een bedrag van minder dan twee miljoen vijfhonderdduizend euro (€ 2.500.000,00) exclusief BTW gemoeid is, dan wel het betrokken besluit transacties betreft met betrekking tot woongelegenheden van welke de beoogde verkrijgers natuurlijke personen zijn en waarin die persoon of een bloed- of aanverwant in de eerste graad van die persoon zijn woonverblijf heeft of zal hebben; _____
 - j. het vaststellen van het overzicht van de voorgenomen werkzaamheden in de gemeenten waar de stichting feitelijk werkzaam is; _____
 - k. de vaststelling van het volkshuisvestingsverslag; _____
 - l. vaststelling dan wel wijziging van de begroting en het financiële jaarplan; _____
 - m. vaststelling van de meerjarenprognose en de financiële meerjarenplanning; _____
 - n. het uitgeven van schuldbrieven; _____
 - o. het bezwaren van de in dit lid onder i. bedoelde zaken; _____
 - p. het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt; _____
 - q. het vaststellen dan wel wijzigen van een reglement voor het financiële beleid en beheer, inclusief het investerings-, beleggings- en treasurystatuut; _____
 - r. het oprichten van andere rechtspersonen; _____
 - s. het vaststellen dan wel wijzigen van het beleid van de stichting op hoofdlijnen; _____
 - t. het uitoefenen van stemrecht op aandelen in een dochtermaatschappij van de stichting alsook op aandelen die een deelneming van de stichting vormen; _____
 - u. aanname en ontslag leden van het managementteam. _____

5. Het ontbreken van de goedkeuring van de Raad van Commissarissen op een besluit als bedoeld in lid 4, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur niet aan.
6. Het bestuur draagt zorg voor een tijdige toezending aan de Raad van Commissarissen van stukken in het kader van de besluitvorming als bedoeld in lid 4.
7. Het bestuur is verplicht aan de Raad van Commissarissen alle door de raad gewenste inlichtingen te verschaffen en inzage in de boeken en bescheiden van de stichting te geven.
8. Indien de uitvoering van een besluit van het bestuur door de Raad van Commissarissen is geschorst, is het bestuur verplicht binnen een maand een nieuw besluit te nemen. Een dergelijk besluit dient mede de intrekking van het oorspronkelijke besluit te omvatten.
9. De opdracht tot het uitvoeren van visitatie bij de stichting wordt verleend door het bestuur en de Raad van Commissarissen gezamenlijk.

Artikel 10 - Vertegenwoordiging, tegenstrijdig belang

1. De bestuurder vertegenwoordigt de stichting, voor zover uit de wet niet anders voortvloeit. Indien het bestuur uit meerdere personen bestaat, is ieder der leden van het bestuur bevoegd de stichting te vertegenwoordigen.
2. De bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en de besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming. Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit genomen door de Raad van Commissarissen.
3. In gevallen waarin sprake is van een tegenstrijdig belang tussen de bestuurder en de stichting, wordt de stichting in en buiten rechte vertegenwoordigd door de voorzitter (respectievelijk diens plaatsvervanger) en een of meer leden van de Raad van Commissarissen. Een en ander ter beoordeling van de Raad van Commissarissen.

Artikel 11 - Leiding dagelijkse werkzaamheden

Het bestuur is belast met de leiding van de werkzaamheden van de stichting.

Hoofdstuk III. Intern toezicht

Artikel 12 - Toezichthoudend orgaan

1. De stichting heeft een Raad van Commissarissen.
2. De Raad van Commissarissen bestaat uit zeven leden. Slechts natuurlijke personen kunnen lid van de Raad van Commissarissen zijn.
3. Het aantal leden wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld. Het aantal leden van de Raad van Commissarissen wordt bij voorkeur vastgesteld op een oneven aantal.
4. De raad kent aan zijn leden - gehoord het bestuur - een redelijke vergoeding toe voor door hen ten behoeve van de stichting verrichte werkzaamheden. De vergoeding wordt jaarlijks vastgesteld en sluit aan bij de ter zake geldende wettelijke bepalingen.

Artikel 13 - Samenstelling en benoeming Raad van Commissarissen

1. De leden van de Raad van Commissarissen worden benoemd door de Raad van Commissarissen. Een lid van de Raad van Commissarissen wordt benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kan al dan niet aansluitend één maal voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd.
2. Bij de samenstelling van de raad dienen in elk geval de volgende

- uitgangspunten in acht te worden genomen: _____
- a. de voorzitter en de vicevoorzitter van de Raad dienen de inspiratiebron van de stichting, zoals genoemd in artikel 4 lid 1, te onderschrijven. De leden van de Raad dienen de inspiratiebron van de stichting zoals genoemd in artikel 4 lid 1 te respecteren. _____
 - b. de raad dient zodanig te zijn samengesteld dat een constructieve besluitvorming mogelijk is; _____
 - c. de leden van de raad dienen zowel ten opzichte van elkaar als ten opzichte van (de leden van) het bestuur en welk deelbelang dan ook onafhankelijk en kritisch te kunnen opereren; _____
 - d. er dient in de raad voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op bestuurlijk en maatschappelijk terrein; _____
 - e. de raad dient pluriform te zijn samengesteld en de leden van de raad dienen deskundig te zijn; _____
 - f. de leden van de raad hebben geen persoonlijk belang in de stichting of de met haar verbonden ondernemingen. _____

Bij de vaststelling van de in artikel 17, vierde lid, vermelde profielschets wordt met deze uitgangspunten rekening gehouden. _____

3. De in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame huurdersorganisaties hebben gezamenlijk het recht om een bindende voordracht te doen voor twee of meer commissarissen, indien de Raad van Commissarissen uit vijf of meer commissarissen bestaat, dan wel een bindende voordracht te doen voor één commissarissen, indien die raad uit drie of vier commissarissen bestaat. Indien er geen huurdersorganisatie is, berust dit voordrachtsrecht bij de in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, bij de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk. Een voordracht wordt opgesteld door de centrale huurdersorganisatie. _____
4. De Raad van Commissarissen gaat bij de benoeming van commissarissen niet aan een voordracht als bedoeld in lid 3 voorbij, tenzij door die benoeming in strijd met artikel 30 van de Woningwet dan wel de in artikel 17, vierde lid, vermelde profielschets zou worden gekomen. Indien de Raad van Commissarissen niet overgaat tot benoeming van de voorgedragene(n) om reden dat door die benoeming in strijd met artikel 30 van de Woningwet dan wel de profielschets zou worden gekomen, benoemt de Raad van Commissarissen uit de kring van huurders van woongelegenheden van toegelaten instellingen of uit de kring van huurdersorganisaties evenveel commissarissen als het aantal vacante zetels waarop de voordracht betrekking had. _____
5. Het aantal op grond van het derde lid voorgedragen commissarissen is zodanig, dat zij tezamen ten minste een derde deel en niet de meerderheid van de Raad van Commissarissen kunnen uitmaken. _____
6. Bij hun voordracht nemen de huurdersorganisaties, dan wel bij het ontbreken daarvan, de in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk, de door de Raad van Commissarissen vastgestelde profielschets in acht. _____
7. De Raad van Commissarissen deelt aan de in het derde lid bedoelde _____

huurdersorganisaties, dan wel, indien deze ontbreken, in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, aan de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk zo spoedig mogelijk mee wanneer een zetel, bestemd voor een persoon als bedoeld in het derde lid, vrijkomt. De raad nodigt hen uit een voordracht te doen, rekening houdende met de door de raad vastgestelde profielschets.

8. De voordracht dient binnen zes weken na dagtekening van de in het zevende lid bedoelde uitnodiging te worden gedaan. De Raad van Commissarissen kan, op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de huurdersorganisaties, dan wel indien deze ontbreken, de in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk, de in dit lid vermelde termijn met ten hoogste zes weken verlengen.
9. Indien geen voordracht als bedoeld in het derde lid is gedaan, draagt de Raad van Commissarissen er zorg voor dat hetzelfde aantal commissarissen uit de huurders van de woongelegenheden van de stichting wordt benoemd als waarop die voordracht betrekking zou hebben gehad. De Raad van Commissarissen neemt daarbij het bepaalde in het vierde en vijfde lid van dit artikel in acht.
10. Alvorens de Raad van Commissarissen een persoon tot lid van de Raad van Commissarissen (her)benoemt, verzoekt de stichting aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken.

Artikel 14 - Werkwijze Raad van Commissarissen

1. De werkwijze van de Raad van Commissarissen is nader uitgewerkt in een reglement van de Raad van Commissarissen.
2. Het in het eerste lid bedoelde reglement wordt vastgesteld, aangevuld en gewijzigd door de Raad van Commissarissen.
3. Het reglement mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of de statuten.
4. De Raad van Commissarissen bespreekt ten minste één keer per jaar het eigen functioneren en dat van individuele leden van de Raad van Commissarissen. Eens per twee jaar beoordeelt de Raad van Commissarissen het functioneren van de raad onder externe begeleiding door één of meer van de stichting en van de leden van de Raad van Commissarissen onafhankelijke deskundigen, die dienen te beschikken over aantoonbare expertise op het gebied van en ervaring met het beoordelen van toezichthoudende organen in het algemeen en van Raden van Commissarissen van toegelaten instellingen in het bijzonder.

Artikel 15 - Leiding Raad van Commissarissen

De Raad van Commissarissen wijst uit zijn midden een voorzitter aan alsmede een vicevoorzitter.

Artikel 16 - Onverenigbaarheden Raad van Commissarissen

1. Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen is onverenigbaar met:

- a. het lidmaatschap van een bestuur van een toegelaten instelling; _____
- b. het eerdere lidmaatschap van het bestuur van de stichting of haar _____ directe rechtsvoorganger; _____
- c. het eerdere lidmaatschap van de Raad van Commissarissen of raad van _____ toezicht van een toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger, _____ indien ten tijde van dat lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke _____ bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een aanwijzing als bedoeld _____ in artikel 61d van de Woningwet is gegeven of een maatregel als _____ bedoeld in artikel 48, zevende lid, 61g, eerste, tweede of derde lid, of _____ 61h, eerste lid, 104a, eerste lid, 105, eerste lid, of 120b van de _____ Woningwet is opgelegd; _____
- d. het lidmaatschap van enige raad van toezicht, raad van commissarissen _____ of dienovereenkomstige andere toezichthoudende instantie, indien een _____ ander lid van de Raad van Commissarissen van de stichting zitting heeft _____ in zodanige raad of instantie; _____
- e. het lidmaatschap van een orgaan van, of een functie bij, een andere _____ rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang _____ gerichte werkzaamheden verricht, indien een bestuurder van de stichting _____ bestuurder is van die rechtspersoon of vennootschap; _____
- f. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders van _____ een gemeente waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, _____ of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de _____ belangen van gemeenten te behartigen; _____
- g. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten van een _____ provincie waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of _____ van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen _____ van provincies te behartigen; _____
- h. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap waar de _____ stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van _____ een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van waterschappen te _____ behartigen; _____
- i. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of _____ een waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie _____ verbonden werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat _____ of kan ontstaan bij de werkzaamheden van de stichting of bij de _____ ontwikkeling of de uitvoering van het overheidsbeleid op het terrein van _____ de volkshuisvesting; _____
- j. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek _____ 7 van het Burgerlijk Wetboek met de stichting; _____
- k. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek _____ 7 van het Burgerlijk Wetboek met of functionele betrokkenheid bij een _____ bedrijf of organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden kunnen zijn _____ met die van de stichting; _____
- l. een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap, huwelijk, _____ geregistreerd partnerschap of het voeren van een duurzame _____ gemeenschappelijke huishouding met een lid van het bestuur, een lid _____ van de Raad van Commissarissen of een werknemer van de stichting; _____
- m. een bestuurslidmaatschap of een arbeidsovereenkomst van een _____ werknemersorganisatie welke pleegt betrokken te zijn bij de vaststelling _____ van arbeidsvoorwaarden van werknemers van toegelaten instellingen. _____

2. Degene die voor benoeming in de Raad van Commissarissen in aanmerking—
wenst te komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad
van Commissarissen een verklaring heeft overgelegd, die inhoudt dat hij niet—
eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige—
rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte—
werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen—
of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend toezicht, falend—
bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel—
economisch delict is veroordeeld.
3. Een lid van de Raad van Commissarissen ten aanzien van wie zich een—
onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit—
onmiddellijk aan de voorzitter of de vicevoorzitter van de Raad, en treedt,—
tenzij de onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt, af als lid—
van de Raad van Commissarissen.
4. Indien de omstandigheid als bedoeld in lid 1 onder I. zich voordoet, zal in het—
reglement van de Raad van Commissarissen nader worden bepaald hoe met—
deze onverenigbaarheid zal worden omgegaan.

Artikel 17 - Aftreden en vacatures Raad van Commissarissen

1. De Raad van Commissarissen stelt een rooster van aftreden van de leden—
van de Raad van Commissarissen op, zodanig dat de voorzitter en—
vicevoorzitter niet gelijktijdig aftreden. Vaststelling of wijziging van het—
rooster van aftreden kan niet tot gevolg hebben dat een zittend lid van de—
Raad van Commissarissen tegen zijn wil defungeert voordat de periode—
waarvoor hij is benoemd, is verstreken.
2. Indien door het tussentijds openvallen van plaatsen in de Raad van—
Commissarissen het aantal leden beneden het in artikel 12, tweede lid,—
genoemde aantal daalt, dient de Raad van Commissarissen zo spoedig—
mogelijk zijn ledental aan te vullen. Een niet-voltallige Raad van—
Commissarissen behoudt zijn bevoegdheden.
3. De Raad van Commissarissen wijst twee personen van buiten zijn kring aan—
die ingeval van belet of ontstentenis van de gehele Raad van—
Commissarissen tijdelijk de functie van commissaris op zich nemen en die,—
ingeval van ontstentenis van alle leden van de raad, zo spoedig mogelijk—
voorzien in de benoeming van een voltallige Raad van Commissarissen met—
inachtneming van het bepaalde in de statuten. De door de Raad van—
Commissarissen aan te wijzen personen dienen te voldoen aan de eisen die—
de wet en de statuten stellen aan commissarissen van de stichting. Indien de
aangewezen personen niet in staat zijn om in voorkomend geval tijdelijk de—
functie van commissaris op zich te nemen, verzoekt de stichting de—
rechtbank om twee personen als commissaris aan te wijzen.
4. Bij een vacature in de Raad van Commissarissen dient door de raad een—
profielchets voor de desbetreffende vacature te worden opgesteld en—
vastgesteld. De profielchets dient in overeenstemming te zijn met het—
bepaalde in artikel 30 van de Woningwet. Aan de hand van deze schets kan—
dan tot invulling van de vacature worden overgegaan. Indien een voordracht-
plaatsvindt van een persoon die reeds eerder deel heeft uitgemaakt van de—
Raad van Commissarissen, vindt voorafgaand daaraan door de raad een—
evaluatie van diens functioneren in de raad plaats, waarbij tevens wordt—
getoetst aan de profielchets van de raad als zodanig.
5. Tussentijds benoemde leden van de Raad van Commissarissen nemen op het

rooster van aftreden de plaats in van hen die zij vervangen. Zij treden echter niet automatisch in de functie van hun voorganger.

Artikel 18 - Schorsing en ontslag Raad van Commissarissen

1. De Raad van Commissarissen kan een lid van de Raad van Commissarissen schorsen.
2. Een besluit als bedoeld in het eerste lid kan worden genomen met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn, betrokkene(n) niet meegerekend. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen. De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezige leden van de Raad van Commissarissen.
3. Tot schorsing kan slechts worden besloten, nadat de betrokkene(n) in de gelegenheid is (zijn) gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren.
4. Een schorsing van een lid van de Raad van Commissarissen, die niet binnen een maand na aanvang van de schorsing is gevolgd door het indienen van een verzoek tot ontslag bij de Ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam, vervalt door het enkele verloop van die termijn.
5. Een geschorst lid van de Raad van Commissarissen is niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de Raad van Commissarissen aan leden van de Raad van Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen.
6. De Ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam is exclusief bevoegd een commissaris of de Raad van Commissarissen te ontslaan wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als commissaris of als Raad van Commissarissen redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd. Het verzoek kan worden ingediend door de stichting, te dezen vertegenwoordigd door het bestuur of de Raad van Commissarissen, of door de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting.

Artikel 19 - Einde lidmaatschap Raad van Commissarissen

1. Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen eindigt:
 - a. door overlijden;
 - b. door aftreden volgens rooster;
 - c. door het verstrijken van de termijn waarvoor de commissaris is benoemd;
 - d. door schriftelijke ontslagneming;
 - e. door verlies van de bekwaamheid om overeenkomsten aan te gaan;
 - f. door ontslag door de Ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als commissaris redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd;
 - g. doordat zich één van de onvereenigbaarheden genoemd in artikel 16 voordoet.

Artikel 20 - Taken en bevoegdheden Raad van Commissarissen

1. Behoudens het elders in de statuten bepaalde heeft de Raad van _____ Commissarissen tot taak toezicht te houden op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken binnen de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming. De Raad van Commissarissen staat het bestuur met raad terzijde. De Raad van Commissarissen onderschrijft de Governancecode voor woningcorporaties en is verplicht deze Governancecode na te leven. _____
 2. De raad is bevoegd tot het nemen van maatregelen die voor de uitoefening van dat toezicht nodig zijn. De raad is niet gehouden over zijn handelingen _____ verantwoording af te leggen aan het bestuur. _____
 3. De Raad van Commissarissen heeft de bevoegdheid de uitvoering van _____ besluiten van het bestuur te schorsen. Een schorsing dient met redenen te _____ zijn omkleed. _____
 4. De Raad van Commissarissen is bevoegd zich om zich bij de uitvoering van _____ zijn taken op kosten van de stichting te laten bijstaan door één of meer _____ deskundigen. _____
 5. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de Raad van _____ Commissarissen zich naar het belang van de stichting en de door haar in _____ stand gehouden onderneming, naar het te behartigen maatschappelijke _____ belang en naar het belang van de betrokken belanghebbenden. Leden van de raad vervullen hun taak zonder mandaat van degene door wie ze zijn _____ voorgedragen en onafhankelijk van bij de onderneming betrokken _____ deelbelangen. _____
 6. Het bestuur verschaft de Raad van Commissarissen tijdig de voor de _____ uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens. _____
 7. De Raad van Commissarissen voert ten minste viermaal per jaar overleg met het bestuur. Het bestuur stelt ten minste een maal per jaar de Raad van _____ Commissarissen schriftelijk op de hoogte van de hoofdlijnen van het _____ strategisch beleid, de algemene en financiële risico's en het beheers- en _____ controlesysteem van de stichting. _____
 8. Indien het bestuur - door welke oorzaak ook - komt te ontbreken, is de Raad van Commissarissen bevoegd om, met inachtneming van het daaromtrent in de Governancecode voor Woningcorporaties bepaalde, één of meer _____ personen, al dan niet uit zijn midden, aan te wijzen om de bestuurstaken _____ waar te nemen totdat een nieuwe directeur is benoemd. De Raad van _____ Commissarissen dient binnen drie maanden een nieuwe directeur te _____ benoemen. _____
- Indien een lid van de Raad van Commissarissen op grond van het bepaalde _____ in dit lid de bestuurstaken waarneemt, is hij gedurende en met betrekking _____ tot die periode niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de Raad van Commissarissen aan (leden van) de Raad van Commissarissen _____ toegekende bevoegdheden uit te oefenen. _____

Artikel 21 - Vergaderingen Raad van Commissarissen _____

1. Met uitzondering van de maanden juli en augustus wordt er minimaal zes (6) _____ keer per jaar vergaderd. _____
2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter van de Raad _____ van Commissarissen of het bestuur dit nodig acht. _____
3. Wanneer twee leden van de Raad van Commissarissen het nodig achten dat _____ een vergadering wordt gehouden, kunnen zij de voorzitter schriftelijk en _____ onder nauwkeurige opgave van de te behandelen punten verzoeken een _____ vergadering bijeen te roepen. Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek _____

geen gevolg dan zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze waarop de voorzitter een vergadering bijeenroept. Aan een dergelijk verzoek wordt geacht in elk geval geen gevolg te zijn gegeven, indien de vergadering niet binnen drie weken na het verzoek wordt gehouden.

4. De vergadering wordt geleid door de voorzitter of de vicevoorzitter.

Artikel 22 - Uitnodiging tot vergadering

1. Behalve wanneer overeenkomstig lid 3 van artikel 21 de vergadering door ten minste twee leden van de Raad van Commissarissen wordt bijeengeroepen, geschiedt de oproeping tot de vergadering door of namens de voorzitter.

2. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste zeven dagen, waarbij de dag van oproeping en die van de vergadering niet worden meegerekend. Snellere bijeenroeping is mogelijk, indien zulks - volgens het oordeel van de voorzitter - noodzakelijk is.

3. In de schriftelijke oproeping - per brief, fax, e-mail of enig ander elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar - wordt in ieder geval vermeld:

- a. dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst;
- b. de op de agenda geplaatste onderwerpen.

4. Het bestuur woont de vergaderingen van de Raad van Commissarissen bij, tenzij de raad te kennen geeft zonder het bestuur te willen vergaderen.

Artikel 23 - Besluitvorming Raad van Commissarissen

1. Besluiten kunnen slechts genomen worden over onderwerpen die bij de oproeping zijn medegedeeld. Zijn echter ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen (unaniem), ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen.

2. De Raad van Commissarissen kan geen rechtsgeldige besluiten nemen indien ter vergadering niet ten minste de helft van de leden aanwezig is. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen.

De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezig leden van de Raad van Commissarissen.

3. De Raad van Commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle leden van de Raad in de gelegenheid zijn gesteld om schriftelijk, per telefax, e-mail of enig ander elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar, hun mening te uiten.

Artikel 24 - Stemmingen

1. Besluiten worden genomen bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte geldige stemmen, tenzij elders in deze statuten anders is bepaald. Iedere commissaris heeft het recht op het uitbrengen van één stem.

2. Over zaken wordt in de regel mondeling, over benoeming van personen wordt schriftelijk bij ongetekende briefjes gestemd. Over zaken wordt schriftelijk gestemd indien de meerderheid van de ter vergadering aanwezigen hiertoe besluit.

Ter beoordeling van de voorzitter kan evenwel, zowel over zaken als over

personen, stemming bij handopsteking of bij acclamatie plaatsvinden, tenzij één van de leden van de raad hoofdelijke stemming verlangt.

3. Ongeldige en blanco stemmen tellen niet mee bij het bepalen van het aantal uitgebrachte geldige stemmen.
4. Stemmen bij volmacht of last is niet toegestaan.

Artikel 25 - Staken der stemmen, oordeel van de voorzitter

1. Staken de stemmen over de benoeming van personen, dan wordt de beslissing uitgesteld tot een volgende vergadering. Staken ook dan de stemmen, dan vindt geen benoeming plaats.
2. Staken de stemmen over zaken, dan wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.
3. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming, is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover gestemd wordt over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel door de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid der vergadering dan wel, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door de nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van het eerder genomen besluit.

Hoofdstuk IV. Boekjaar, jaarstukken en begroting

Artikel 26 - Boekjaar

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar

Artikel 27 - Jaarstukken

1. Het bestuur stelt binnen drie maanden na afloop van het boekjaar een jaarrekening, een jaarverslag, een volkshuisvestingsverslag en een overzicht van de overige verantwoordings-gegevens op, die moeten voldoen aan de voorschriften die ter zake voor toegelaten instellingen gelden.
2. De Raad van Commissarissen laat de in eerste lid bedoelde stukken onderzoeken door een door hem aangewezen registeraccountant, Accountant-Administratieconsulent als bedoeld in artikel 37, eerste lid, van de Woningwet, of door een organisatie waarin accountants, die mogen worden aangewezen, samenwerken.
3. De opdracht tot beoordeling van deze stukken kan te allen tijde worden ingetrokken door het orgaan dat deze opdracht heeft verleend. Indien het bestuur de opdracht tot beoordeling heeft verleend, kan deze tevens worden ingetrokken door de Raad van Commissarissen.
4. De Raad van Commissarissen stelt de stukken als bedoeld in het eerste lid niet vast alvorens de raad kennis heeft genomen van de bevindingen van de accountant.
5. De jaarrekening en het jaarverslag worden door directeur en de leden van de Raad van Commissarissen ondertekend. Ontbreekt de handtekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.
6. De jaarrekening wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld binnen vier maanden na afloop van het boekjaar.
7. Het verlenen van decharge aan het bestuur en de Raad van Commissarissen geschiedt bij afzonderlijk besluit van de Raad van Commissarissen.

Artikel 28 - Begroting

1. Uiterlijk een maand vóór afloop van het boekjaar stelt het bestuur de begroting voor het komende boekjaar vast.
2. Het bestuur behoeft daartoe de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen.

Hoofdstuk V. Wijziging van de statuten

Artikel 29 - Voorwaarden

1. Wijziging van de statuten geschiedt door het bestuur. Daarvoor is de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen benodigd.
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van Commissarissen in een vergadering waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van een wijziging van de statuten kan worden besloten met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn.
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden.
4. Zij die de oproeping tot de vergadering ter behandeling van een voorstel tot wijziging van de statuten hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgenomen wijziging woordelijk is opgenomen, voegen bij de oproeping.
5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn en het voorgenomen besluit tot wijziging van de statuten met algemene stemmen wordt goedgekeurd.
6. Voor wijziging van de statuten behoeft de stichting de goedkeuring van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting. De stichting legt hiertoe iedere voorgenomen wijziging van de statuten aan hem voor.
7. De wijziging van de statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is het bestuur zelfstandig bevoegd.
8. Het bestuur legt een authentiek afschrift van de wijziging en de gewijzigde statuten neer ten kantore van het handelsregister.

Hoofdstuk VI. Ontbinding van de stichting

Artikel 30 - Wijzen van ontbinding

De stichting wordt ontbonden:

- a. bij een daartoe strekkend besluit van het bestuur;
- b. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie;
- c. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt.

Artikel 31 - Voorwaarden

1. Voor een besluit tot ontbinding van de stichting behoeft het bestuur de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen.
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van Commissarissen in een vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar ontbinding van de stichting zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting kan worden besloten met

een meerderheid van ten minste 2/3 van de uitgebrachte geldige stemmen—
indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig—
zijn.

3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van—
Commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering—
bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee derden—
(2/3) van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden—
genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden.
4. Zij die de oproeping tot de vergadering van de Raad van Commissarissen ter—
behandeling van een voorstel tot ontbinding van de stichting hebben gedaan,
moeten een afschrift van dat voorstel voegen bij de oproeping.
5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter—
vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn en—
het besluit tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting met algemene—
stemmen wordt genomen.
6. Bij ontbinding dient het bestuur van de stichting de minister, belast met de—
zorg voor de volkshuisvesting, hiervan onverwijld in kennis te stellen.

Artikel 32 - Vereffenaars

1. Na ontbinding van de stichting zal de vereffening geschieden door de—
minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting of door een door hem—
daartoe aangewezen persoon of instantie.
2. De vereffening leidt ertoe dat dat vermogen uitsluitend bestemd blijft voor—
het behartigen van het belang van de volkshuisvesting.
3. De in lid 1 bedoelde minister of de door hem aangewezen persoon of—
instantie verkoopt het overschot, bedoeld in artikel 23b lid 1 van Boek 2 van
het Burgerlijk Wetboek, voor zover daartoe iets anders dan geld behoort en—
de statuten van de stichting of een rechterlijke beschikking geen nadere—
aanwijzing behelzen. De verkoop geschiedt in het openbaar naar de—
plaatselijke gewoonten en op de gebruikelijke voorwaarden. De minister of—
de door hem aangewezen persoon of instantie kan bepalen in welke volgorde—
woongelegenheden als bedoeld in artikel 46, eerste lid, onderdeel b, van de
Woningwet en gebouwen als bedoeld in artikel 45, tweede lid, onderdeel d,
van de Woningwet ter verkoop worden aangeboden aan de verschillende—
categorieën mogelijke verkrijgers van die woongelegenheden of gebouwen.

Hoofdstuk VII. Reglementen

Artikel 33 - Reglementen

1. Reglementen - uitgezonderd het in artikel 12 van deze statuten bedoelde—
reglement van de Raad van Commissarissen - worden vastgesteld en—
gewijzigd door het bestuur.
2. De reglementen mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de—
wet of met deze statuten.

Hoofdstuk VIII. Overgangsregeling

Artikel 34

1. Het bepaalde in artikel 7 lid 1 onderdelen a tot en met d, g en h van deze—
statuten is niet van toepassing, tot hun eventuele herbenoeming, op het—
bestuur die vóór één juli tweeduizend vijftien zijn benoemd tot bestuurder—
van de stichting, met dien verstande dat voor deze personen de bepalingen—
betreffende onverenigbaarheden blijven gelden zoals deze luiden in de—
statuten welke direct voorafgingen aan de onderhavige statuten.
2. Het bepaalde in artikel 16 lid 1 onderdelen a tot en met e, h en i van deze—

statuten is niet van toepassing, tot hun eventuele herbenoeming, op de leden van de Raad van Commissarissen die vóór één juli tweeduizend vijftien zijn benoemd tot commissaris van de stichting, met dien verstande dat voor deze personen de bepalingen betreffende onverenigbaarheden blijven gelden zoals deze luiden in de statuten welke direct voorafgingen aan de onderhavige statuten.

WAARVAN AKTE is verleden te Groningen op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De comparant is mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan hem opgegeven en toegelicht. De comparant heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en te zijn geweest op de gevolgen die uit de akte voortvloeien. Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de comparant en vervolgens door mij, notaris, om elf uur en drieënveertig minuten.

Volgt ondertekening.

VOOR AFSCHRIFT:

