

Uw resultaten Aedes-benchmark 2020

Benchmarkresultaten, letters en benchmarkpositie				
Corporatie	Christelijke Woningstichting Patrimonium			
L-nummer	L0380			
	Uw score	Gemiddelde score sector	Uw letter	Openbaarheid resultaten
Prestatieveld Huurdersoordeel			B	Openbaar
Nieuwe huurders	7,5	7,7	C	Openbaar
Huurders met reparatieverzoek	8,0	7,7	A	Openbaar
Vertrokken huurders	7,0	7,5	C	Openbaar
Prestatieveld Bedrijfslasten			A	Openbaar
Geharmoniseerde beïnvloedbare netto bedrijfslasten	€ 593	€ 828	A	Openbaar
Prestatieveld Duurzaamheid			C	Openbaar
Energetische prestatie (Energie-index)	1,45	1,51	B	Openbaar
CO2-uitstoot warmtevraag per m2	23,8	20,9	C	Openbaar
Prestatieveld Onderhoud & verbetering			B	Openbaar
Geharmoniseerde instandhoudingskosten vijfjarig gemiddelde *	€ 3211	€ 2516		Openbaar
Instandhoudingskosten referentiewaarde vijfjarig gemiddelde	€ 2770			Adc ***
Instandhoudingskostenindex vijfjarig	116		C	Openbaar
Technische woningkwaliteit (energie-index)	1,45	1,51		Openbaar
Technische woningkwaliteit referentiewaarde	1,59			Adc
Technische woningkwaliteitsindex	91		A	Openbaar
Ervaren woningkwaliteit	7,37	6,96		Openbaar
Ervaren woningkwaliteit referentiewaarde	6,78			Adc
Ervaren woningkwaliteitsindex	109		A	Openbaar
Beschikbaarheid & Betaalbaarheid				
Ontwikkeling voorraad (DAEB) **	1,0%	0,1%		Openbaar
Ontwikkeling voorraad tot hoge aftoppingsgrens (DAEB)	0,7%	-0,1%		Openbaar
Aandeel tot aftoppingsgrens binnen vrijkomend aanbod	93,6%	85,4%		Openbaar
Deelscore Beschikbaarheid			A	Adc
Huurprijs (DAEB)	€ 509	€ 544		Openbaar
Verhouding huur / maximaal toegestane huur (DAEB)	73,0%	71,2%		Openbaar
Verandering huurprijs t.o.v. afgelopen jaar (DAEB)	2,6%	2,3%		Openbaar
Deelscore Betaalbaarheid			A	Adc
Toewijzingen aan huishoudens met inkomen onder huurtoeslaggrens	78,4%	76,5%		Openbaar
Match voorraad en doelgroep huurtoeslag (DAEB) **	60,5%	80,4%		Openbaar
Deelscore Huisvesten doelgroepen			C	Adc

* De geharmoniseerde instandhoudingskosten vijfjarig gemiddelde beslaat de jaren 2015 tot 2019. Indien de corporatie in één of meerdere jaren niet heeft deelgenomen aan het prestatieveld kan het de gegevens van één, twee, drie of vier jaar betreffen.

**In het prestatieveld Beschikbaarheid & betaalbaarheid hebben, onder voorbehoud van accordering in het AB op 3 november a.s., enkele wijzigingen ten opzichte van het vorige benchmarkjaar plaatsgevonden. De indicator 'Ontwikkeling voorraad tot liberalisatiegrens (DAEB)' is vervangen door 'Ontwikkeling totale voorraad (DAEB)'. De indicator 'Match voorraad en doelgroep huurtoeslag' is verplaatst van deelscore Beschikbaarheid naar deelscore Huisvesten doelgroepen. Het prestatieveld Beschikbaarheid