ZAV- lijst

# Trefwoordenlijst met zelf aangebrachte voorzieningen

**1** = ZAV niet toegestaan.

**2** = Verander ZAV, geen vergoeding, mag blijven zitten bij het opzeggen van de huurovereenkomst.

**3** = Verwijder ZAV, wordt gedoogd tijdens huurperiode, verwijderen bij einde verhuur, tenzij overname door nieuwe huurder.

**SA** = Schriftelijk aanvragen

**SM** = Schriftelijk melden

# Algemeen

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **A.1 Aanbouw tegen de woning** | | | **1** | **2** | **3** |
| a | Bijkeuken en andere aanbouwen (Niet toegestaan aan de gevel te bevestigen)  *Mitsmet goedkeuring gebouwd, volgens Bouwbesluit uitgevoerd en passend bij het type woning.* |  | 1 |  |  |

* 1. **Aansluitingen (Mits aangebracht door erkend installateur Patrimonium)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| a | Aardlekschakelaar aanbrengen | SA |  |  |  |
| b | Elektra (uitbreiding groepen) | SA |  |  |  |
| c | Elektra in berging aanbrengen | SA |  |  |  |
| d | Gasleiding uitbreiden of veranderden | SA |  |  |  |
| e | Krachtstroomleiding aanbrengen | SA |  |  |  |
| f | Waterleidingen uitbreiden | SA |  |  |  |
| g | Extra schakelaars, contactdozen, dimmers | SA |  |  |  |

* 1. **Centrale verwarming (Mits aangebracht door erkend installateur Patrimonium)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| a | Klokthermostaat aanbrengen | SA |  |  |  |
| b | Thermostaatkranen op radiatoren aanbrengen | SA |  |  |  |
| c | Plaatsen van extra radiatoren | SA |  |  |  |

* 1. **Deuren**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| a | Binnendeur vervangen | SA |  |  | 3 |
| b | Buitendeur vervangen |  | 1 |  |  |
| c | Kattenluik aanbrengen  *Bij vertrek wordt er een nieuwe deur in rekening gebracht door verhuurder.* | SA |  |  | 3 |
| d | Verwijderen van deuren en dorpels | SA |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **A.5 Indeling van de woning** | | | **1** | **2** | **3** |
| a | Plaatsen van een niet dragende scheidingswand  *Conform Bouwbesluit.* | SA |  |  | 3 |
| b | Plaatsen van een toog, daar waar een wand verwijderd mag worden  *Mits de constructie dit toelaat.* | SA |  |  |  |
| c | Woonkamer vergroten door weghalen tussenwand  *Mits de constructie dit toelaat.* | SA |  |  |  |
| d | Vaste trap plaatsen naar de zolderruimte |  | 1 |  |  |
| e | Vaste kasten verwijderen | SM |  | 2 |  |
| f | Niet dragende scheidingswand verwijderen | SA |  |  |  |
| g | Vlizotrap plaatsen | SA |  |  |  |
| h | Aanbrengen afvoer voor (mobiele) airco | SA |  |  | 3 |
| i | Radiator ombouw aanbrengen | SA |  |  |  |

* 1. **Isolatie**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| a | Dakisolatie in woning aanbrengen  *Volgens voorschriften.* | SA |  |  |  |
| b | Dubbele beglazing HR ++ aanbrengen | SA |  |  |  |
| c | Tochtwering en tochtstrip aanbrengen |  |  | 2 |  |
| d | Begane grondvloer isoleren  *Volgens voorschriften.* | SA |  |  |  |

* 1. **Plafonds**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| a | Gipsplafonds aanbrengen | SA |  |  |  |
| b | Houten schrotenplafond aanbrengen  *In verband met brandveiligheid.* |  | 1 |  |  |
| c | Kunststof schrotenplafond aanbrengen  *In verband met brandveiligheid.* |  | 1 |  |  |
| d | Systeemplafond aanbrengen | SA |  |  |  |

* 1. **Verven, sausen, spuiten**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| a | Sierpleister, structuur, spuitwerk, e.d. met korrel of reliëf |  | 1 |  |  |
| b | Verven en sausen algemeen  *Geen kleuren die slecht dekkend zijn.* |  |  | 2 |  |

* 1. **Vloeren**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| a | Verlijmde vloeren aanbrengen (kurk, parket)  *Op isolerende platen aanbrengen.* | SA |  |  | 3 |
| b | Steenachtige vloeren aanbrengen (plavuizen, natuursteenvloer)  *Op isolerende platen aanbrengen.* | SA |  |  | 3 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **A.10 Wanden** | | | **1** | **2** | **3** |
| a | Lambriseringen aanbrengen  *Geen kunststof toegestaan.* | SA |  |  | 3 |
| b | Schroten op de gehele wand aanbrengen  *In verband met brandveiligheid.* |  | 1 |  |  |
| c | Steenstrips (metselwerk) aanbrengen  *Bij verhuizing behang klaar opleveren.* |  | 1 |  |  |

# Binnenruimte

* 1. **Badkamer, doucheruimte**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| a | Aansluiting wasmachine en/of wasdroger  *Wasmachine op aparte elektragroep aansluiten* | SA |  | 2 |  |
| b | Badkamermeubel aanbrengen | SA |  |  | 3 |
| c | Wastafel plaatsen en op water en afvoer aansluiten | SA |  | 2 |  |
| d | Dakraam aanbrengen  *Velux of gelijkwaardig* | SA |  |  |  |
| e | Douchebak plaatsen en aansluiten op afvoer | SA |  | 2 |  |
| f | Douchecabine plaatsen en aansluiten | SA |  |  | 3 |
| g | Ligbad of zitbad plaatsen en aansluiten |  | 1 |  |  |
| h | Radiator aanbrengen (Design o.d.) | SA |  | 2 |  |
| i | Tegelwerk vervangen  *Min 1m² voorraad aanwezig* | SA |  | 2 |  |
| j | Schilderwerk op tegels en/of sauswerk van voegen |  | 1 |  |  |
| k | Tweede toilet aanbrengen  *Mogelijk als afvoer aanwezig is.* | SA |  |  |  |
| l | Whirlpool plaatsen (of vergelijkbare luxe voorziening) |  | 1 |  |  |

* 1. **Hal, gang**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| a | Elektrische bel aanbrengen |  |  | 2 |  |
| b | Nieuwe brievenbus plaatsen  *Moet voldoen aan wettelijke eisen.* | SA |  | 2 |  |

* 1. **Keuken**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| a | Apparatuur (inbouw/opbouw) aanbrengen  *Standaard maatvoering toepassen en indien nodig op aparte elektragroep aansluiten.* | SA |  | 2 |  |
| b | Aansluiten afzuigkap op elektra en afvoer door gevel | SA |  | 2 |  |
| c | Aansluiten wasmachine en/of wasdroger en/of vaatwasser  *Wasmachine en vaatwasser op aparte elektragroep aansluiten.* | SA |  | 2 |  |
| d | Open keuken maken  *In samenhang met mechanische ventilatie indien dit aanwezig is.* | SA |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| e | Aansluiting maken voor elektrisch koken  *Mits op aparte elektra groep aangesloten.* | SA |  | 2 |  |
| f | Close-in boiler in keukenkastje plaatsen | SA |  | 2 |  |
| g | Open keuken wijzigen in gesloten keuken  *Denk aan verwarmingsinstallatie.* | SA |  | 2 |  |
| h | Nieuwe keuken plaatsen, uitbreiden of het veranderen van de huidige keuken, incl. tegelwerk | SA |  |  |  |
| i | Wandtegels aanbrengen  *Min.1 m² in voorraad aanwezig* | SA |  |  |  |
| j | Bar aanbrengen |  | 1 |  |  |
| k | Schilderwerk op tegels en/of sauswerk van voegen |  | 1 |  |  |

* 1. **Slaapkamer(s)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| a | Wastafel aanbrengen en aansluiten |  | 1 |  |  |
| b | Slaapkamer vergroten door uitbreken wand | SA |  |  |  |

* 1. **Toilet**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| a | Fonteintje aanbrengen incl. kraan | SA |  |  |  |
| b | Hangend toilet aanbrengen | SA |  |  |  |
| c | Tegels vervangen  *Min. 1 m² voorraad aanwezig* | SA |  |  |  |
| d | Schilderwerk op tegels en/of sauswerk van voegen |  | 1 |  |  |
| e | Closetpot vervangen | SA |  |  |  |
| f | Verhoogde closetpot aanbrengen | SA |  | 2 |  |

* 1. **Woonkamer**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| a | Aanbrengen, vervangen, verbreden van vensterbanken | SA |  |  |  |
| b | Open trap aftimmeren | SA |  |  |  |
| c | Open haard aanbrengen in de woonkamer |  | 1 |  |  |
| d | Schoorsteenkanaal verwijderen |  | 1 |  |  |

* 1. **Zolderruimte, vliering**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| a | Wasmachine en/of wasdroger aansluiten  *Mits de zolder via vaste trapbereikbaar is. Wasmachine op aparte elektragroep aansluiten.* | SA |  |  |  |
| b | Dakraam plaatsen  *Velux of gelijkwaardig* | SA |  |  |  |
| c | Radiator aanbrengen  *Aanbrengen op een onverwarmde zolder* | SA |  |  |  |
| d | Slaapkamer aanbrengen op zolderruimte  *Mits voldaan aan Bouwbesluit en passend bij het type woning* | SA |  |  |  |

# Buitenruimte en om de woning

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | **1** | **2** | **3** |
| a | Afdakje boven buitendeur aanbrengen |  | 1 |  |  |
| b | Berging gemetseld van steen  *Gemeentelijke vergunning vereist.* | SA |  |  |  |
| c | Bloembak gemetseld aan de woning |  | 1 |  |  |
| d | Bomen aanplanten |  | 1 |  |  |
| e | Bomen kappen  *Gemeentelijke kapvergunning vereist.* | SA |  |  |  |
| f | Carport aanbrengen | SA |  |  |  |
| g | Rolluiken en zonwering voor ramen en deuren plaatsen | SA |  |  | 3 |
| h | Schilderwerk, sauswerk op buitenmuren |  | 1 |  |  |
| i | Schotelantenne aanbrengen |  | 1 |  |  |
| j | Schutting tussen buren | SA |  |  | 3 |
| k | Terrastegels aanbrengen of verwijderen  *Bij vertrek ten minste 6 m² terras enpad naar voor- en achterdeur en buitenberging goed gelegd achterlaten* | SA |  |  | 3 |
| l | Tuinhuisje van hout  *Gemeentelijke vergunning vereist.* | SA |  |  | 3 |
| m | Vijver en zitkuil |  | 1 |  |  |
| n | Zolder in berging of schuur | SA |  |  | 3 |
| o | Overige tuininrichting | SA |  |  | 3 |
| p | Overkapping aanbrengen | SA |  |  | 3 |
| q | Aansluiten regenton op hemelwaterafvoer | SA |  |  |  |

Indien u een zelf aangebrachte voorziening in uw woningen wilt aanbrengen die niet opgenomen is in bovenstaande ZAV-lijst, dan vragen wij u om in overleg te treden met de afdeling Verhuur. De afdeling Verhuur informeert u dan, na overleg, schriftelijk over deze zelf aangebrachte voorziening.