

# Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

## 1 Algemene gegevens instelling

Naam

Nummer Kamer van  
Koophandel

**Contactgegevens.** Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Telefoonnummer

E-mailadres

Website (\*)

RSIN (\*\*)

Aantal medewerkers (\*)  Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

### Statutair bestuur van de instelling

Voorzitter

Secretaris

Penningmeester

Algemeen bestuurslid

Algemeen bestuurslid

Overige informatie  
bestuur (\*)

**Doelstelling**

Statutaire doelstelling  
van de instelling.

Wat wil de instelling  
bereiken?

**Hoofdpijnen beleidsplan**

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?


Hoe krijgt de instelling inkomsten?


Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).


Url van het beleidsplan  
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

<https://www.patrimonium-groningen.nl/beleidsplan-2020-2023>

Open

**Beloningsbeleid**

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

<https://www.patrimonium-groningen.nl/wp-content/uploads/2021/10/Beloningsbeleid-Bestuuder-en-RvC.pdf>

**Activiteitenverslag**

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

<https://jaarverslag2021.patrimonium-groningen.nl/>

Open

**2 Balans**

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 1 Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

<b>Activa</b>	31-12-2021	31-12-2020 (*)	<b>Passiva</b>	31-12-2021	31-12-2020 (*)
Immateriële vaste activa	€	€	Herwaarderings-reserve	€ 615.382.133	€ 519.744.917
Vastgoedbeleggingen	€ 980.877.807	€ 862.145.140	Wettelijke en Statutaire reserves	€	€
Materiële vaste activa	€ 1.297.010	€ 1.463.270	Overige reserves	€ 145.548.172	€ 125.720.237
Financiële vaste activa	€ 1.387.747	€ 1.532.747		€ 760.930.305	€ 645.465.154
	€ 983.562.564	€ 865.141.157	Egalisatierekening	€	€
Voorraden	€ 439.905	€ 498.162	Vorzieningen	€ 2.232.756	€ 4.621.297
Onderhanden projecten	€	€	Langlopende schulden	€ 208.959.620	€ 204.372.651
Vorderingen & overlopende activa	€ 6.527.931	€ 1.441.146	Kortlopende schulden	€ 23.720.294	€ 17.304.249
Effecten	€	€			
Liquide middelen	€ 5.312.575	€ 4.682.886			
	€ 12.280.411	€ 6.622.194			
<b>Totaal</b>	<b>€ 995.842.975</b>	<b>€ 871.763.351</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 995.842.975</b>	<b>€ 871.763.351</b>

**Toelichting**

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

<https://jaarverslag2021.patrimonium-groningen.nl/>

## 3 Staat van baten en lasten

	2021	2020 (*)
Huuropbrengsten	€ 42.602.556	€ 41.861.888
Opbrengsten servicecontracten	€ 2.342.851	€ 2.361.151
Minus: Lasten servicecontracten	€ 2.378.419	€ 2.255.603
Overheidsbijdragen	€	€
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 1.402.484	€ 1.430.627
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 15.465.964	€ 14.083.389
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 8.464.425	€ 8.786.324
<b>A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille</b>	€ 17.234.115	€ 17.667.096
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€	€
Minus: Toegerekende financieringskosten	€	€
<b>B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling</b>	€ 0	€ 0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 2.717.944	€ 3.043.794
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 28.847	€ 29.594
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 1.780.556	€ 2.169.268
<b>C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille</b>	€ 908.541	€ 844.932
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 4.847.871	€ -4.099.802
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 102.468.751	€ 78.543.089
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€	€
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€	€
<b>D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille</b>	€ 107.316.622	€ 74.443.287
Opbrengst overige activiteiten	€	€
Minus: Kosten overige activiteiten	€	€ 192.690
<b>E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten</b>	€ 0	€ -192.690

	2021	2020 (*)
F Minus: Overige organisatiekosten	€ 1.729.401	€ 1.471.749
G Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ 667.562	€ 829.414
H Totaal van financiële baten en lasten	€ -6.705.920	€ -7.190.155
I Totaal resultaat voor belastingen A+B+C+D+E-F-G+H	€ 116.356.395	€ 83.271.307
J Minus: Belastingen	€ 891.244	€ 1.074.570
K Resultaat uit deelnemingen	€	€
L Totaal van resultaat na belastingen I-J+K	€ 115.465.151	€ 82.196.737

**Toelichting**

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Url van de jaarrekening  
Vul de link in naar de  
jaarrekening als u deze ook  
hebt gepubliceerd.

<https://jaarverslag2021.patrimonium-groningen.nl/>

Open