

PatrimoniumPubliek

HUURDERSMAGAZINE • DEC 2021 NR 02



**'Ik wil nergens
anders wonen
dan in de
binnenstad'**
03



**De Saffierflat
schittert als
nooit te voren**
04

**Energietips
om te
besparen**
12



Klantportaal

Wij houden u graag op de hoogte van belangrijke actuele ontwikkelingen op het gebied van het huren van een sociale huurwoning. Daarvoor hebben wij de juiste gegevens nodig.

Stuur een e-mail naar:
huurderscheck@patrimonium-groningen.nl
In het e-mailbericht noteert u uw naam, voorletter(s), huisadres, telefoonnummer en e-mailadres. We gebruiken het mailadres alleen voor de communicatie tussen u en Patrimonium.

Colofon

Publiek is een uitgave van Patrimonium
Ontwerp: Vonc Communicatie
Tekst: Gea Grave en Vonc Communicatie
Fotografie: Gea Grave en Lyuda Stinissen
Drukwerk: van der Eems
Suggesties of ideeën? Stuur dan een email naar secretariaat@patrimonium-groningen.nl of bel 050 529 99 99



- 03 Het stekkie van
- 03 Voorwoord
- 04 Groen = goed
- 05 Woonnieuws
- 06 Op stap met
- 08 Overall thuis
- 10 Afscheid en terugblik
- 11 Het platform
- 12 Samen uit, samen thuis

Op 16 november bracht ik een bezoek aan de Berkenflat. Hier worden de eerste bewoners aangesloten op WarmteStad. De gasaansluiting, de ketels en het gasfornuis gaan uit de woning, de bewoners gaan over op elektrisch koken. Met een bewonersklankbordgroep, een 70% deelnameproces, subsidietrajecten en cursussen voor inductiekoken voor bewoners vraagt dit veel aan voorbereiding en uitvoering. Sommige bewoners hebben de overgang van kolen op gas nog meegemaakt...nu maken ze de overstap naar elektrisch koken, in combinatie met warmte uit het warmtenet van WarmteStad.

Het stekkie van Piet van Dijken

“Al 21 jaar woon ik in een woning van Patrimonium aan de Moeskergang. De route naar huis is zo vertrouwd, dat ik vanzelf thuiskom met de auto of op de fiets, ik hoef niet meer te sturen. Ik heb uitzicht op het politiebureau. Als oud-commissaris Welten mij tegenkwam, zei hij: ‘Piet, je hebt privébescherming’. Ik ben nu alweer 7 jaar met pensioen. Daarvoor werkte ik bij RTV Noord en voor OOG tv. Ik maakte Herestraat Helemaal voor televisie en De Straat voor radio. Groningen is mijn Big City, ik wil nergens anders wonen dan in de binnenstad. Op mijn eigen stee, waar ik mij senang voel.”

‘De route is zo vertrouwd dat ik zonder sturen thuis kom’



Het verduurzamingsprogramma van Patrimonium gaat onverminderd voort. In deze editie van Patrimonium Publiek is er aandacht voor het project Saffierflat, dat in de afrondende fase zit. Het afgelopen jaar hebben we 400 woningen verbeterd naar energielabel A. Voor komend jaar staan er nog eens 700 woningen op het programma. Een gigantische opgave, waarbij we bewoners ook op een goede manier willen betrekken. We nemen maatregelen die helpen bij verduurzaming, maar ook bij het verminderen van de woonlasten. Met de steeds maar stijgende energielasten zijn dit belangrijke stappen die we als verhuurder kunnen zetten.

In november is ook ons Klantenpunt geopend. Met een ruimere bereikbaarheid, een vernieuwde entree en een nieuw team hopen we onze dienstverlening aan u verder te verbeteren.

We zijn dus op diverse fronten in ontwikkeling. Daarbij zullen ook wel eens zaken niet goed verlopen. Als organisatie zijn we ons daarvan bewust. We staan open voor uw opmerkingen! Want we willen staan voor een goede dienstverlening en willen een thuis bieden aan onze huurders. Of zoals Piet van Dijken het hiernaast zo mooi zegt: “Op mien stee waar ik me senang voel”.

Ik wens u namens alle medewerkers van Patrimonium gezegende kerstdagen en een heel goed en gezond 2022 met veel woonplezier!

Bas Krajenbrink
Bestuurder



De Saffierflat schittert weer als nooit tevoren

“Bewoners zien echt wel de voordelen van verduurzaming”

Sinds januari 2021 staat de Saffierflat in Vinkhuizen in de steigers. Het gebouw krijgt een flinke opknappbeurt. Daarmee genieten de bewoners voortaan van meer wooncomfort en is het gebouw bovendien klaar voor de toekomst.

Al van veraf zijn de aanpassingen van de Saffierflat duidelijk te zien. Zowel de voor- als de achtergevel hebben een nieuwe lik verf gekregen. Net als alle voordeuren. Maar er gebeurt nog veel meer. “We hebben het dak vernieuwd en geïsoleerd, de beglazing vervangen door HR++ glas met ventilatieroosters en nieuwe balkondeuren en draairamen geplaatst”, vertelt Pieter Luring, projectleider Nieuwbouw en Planmatig Onderhoud. “En dat is nog niet alles. Ook het bergingplafond en de gevels hebben we geïsoleerd, het ventilatiesysteem geüpdatet en nieuwe relingen en privacy-schermen aangebracht op de balkons en in de galerij. De trappenhuisen zijn voorzien van nieuwe kozijnen met HR++ glas.”

Twee in één

Al met al een grote klus, waarmee het wooncomfort van de 126 appartementen flink is verbeterd. “Steeds vaker combineren we het noodzakelijke groot onderhoud met het verduurzamen van onze woningen”, vertelt bewonersparticipatie Annemieke van den Bos. “Dat doen we in goed overleg met de bewoners. We leggen uit wat we gaan doen, hoeveel overlast dit tijdelijk veroorzaakt, maar vooral ook wat de voordelen zijn op de langere termijn. Als voorbeeld hebben we in de Saffierflat alvast alle bekabeling aangelegd, zodat we de appartementen in de toekomst kunnen aansluiten op het glasvezelnetwerk in de wijk.”

Op de stoep

Ook heeft Patrimonium alvast voorbereidingen getroffen zodat de Saffierflat kan worden aangesloten op het warmtenet van WarmteStad. “Bewoners zien echt wel de voordelen van de werkzaamheden die we uitvoeren”, merkt

Pieter. “Je woont fijner in een huis dat goed geïsoleerd en toekomstbestendig is. Dat is ook ons doel. Wanneer we de deur achter ons sluiten, willen we er zeker van zijn dat een woning klaar is voor de toekomst.”

Klaar voor de toekomst

De Saffierflat is niet het enige gebouw waar Patrimonium de woningen verduurzaamt. “In verschillende wijken zijn we druk bezig met het verduurzamen van onze woningen”, knikt Annemieke. “Dat doen we in fasen, zodat we bewoners van tevoren goed kunnen voorbereiden en overlast zo veel mogelijk voorkomen of beperken. Onze rustwoningen worden ook goed gebruikt door bewoners, zeker nu de mensen meer thuis moeten werken door het coronavirus. Stapje voor stapje maken we onze woningen klaar voor de toekomst.”

Woningverbetering

In 2021 zijn er 653 woning projectmatig verbeterd. Denk hierbij aan asbest verwijderen, ketelvervanging, het vervangen van de riolering, spouwmuurisolatie, dak- en plafondisolatie, schilderwerk, nieuwe kozijnen, HR glas, beton- en balkonherstel. Ook zijn er woningen klaargemaakt voor het aansluiten op het warmtenet.

Tienjarige jubileum

La Liberté is voor altijd verzegeld

Het markante ontwerp van La Liberté in Groningen is voor altijd verzegeld. Bewoner Phons van Oploo bracht ter ere van het tienjarige jubileum een bijzondere postzegel uit.

Dit jaar is het exact tien jaar geleden dat de eerste bewoners van de twee woontorens van La Liberté in Groningen hun verhuisdozen konden uitpakken in hun gloednieuwe appartement. Een mooi moment om bij stil te staan, vindt bewoner Phons van Oploo. Als hobbyfotograaf maakt hij regelmatig foto's van het markante gebouw en de luchtbrug. In plaats van deze foto's in te lijsten, bedacht hij in 2015 het plan om van één van de foto's een eigen postzegel te laten maken. De bijzondere zegels deelde hij uit aan vrienden en familie. Ter gelegenheid van het tienjarige bestaan van La Liberté heeft Phons dit jaar een heuse jubileumzegel uitgebracht. Een unieke herinnering die nog lang blijft plakken!

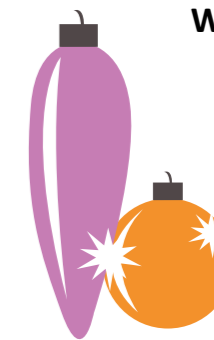
Wettelijke eis rookmelder voor 1 juli 2022

Patrimonium gaat rookmelders plaatsen in iedere woning van Patrimonium. Daarmee gaan we voldoen aan de wettelijke eis dat er in elke woning een rookmelder moet hangen. Een hele klus! We gaan komend jaar in ongeveer 6.600 woningen een rookmelder installeren. Bent u huurder, dan krijgt u voor 1 juli 2022 bericht van ons wanneer we bij u langskomen voor het plaatsen van een rookmelder.

Even voorstellen

Stagiair Brandon Hazekamp

Brandon is gestart als stagiair bij Patrimonium. Hij volgt de opleiding gebouwenservice aan het Alfa College. Brandon pakt het leren in de praktijk goed op. Daarom is hij geswitcht van de Beroeps Opleidende Leerweg (BOL) naar de Beroeps Begeleidende Leerweg (BBL, ook wel Leren & werken genoemd). Hij werkt vier dagen per week bij Patrimonium en gaat één dag in de week naar school. Brandon leert onder begeleiding van onze leermeesters de fijne kneepjes van het vak van technisch servicemedewerker. Op deze manier leveren wij een mooie bijdrage aan zijn persoonlijke ontwikkeling. Patrimonium is een erkend leerbedrijf en staat open voor stagiaires. Op de foto is Brandon, in samenwerking met stukadoor en afbouwbedrijf Elting, bezig met het plafond van ons kantoor.



Huurvoorwaarden

Afspraak is afspraak

Vanaf 1 januari 2022 vernieuwt Patrimonium haar huurvoorwaarden. Als huidige huurder merkt u daar niets van. Maar wat verandert er dan wel?

Wanneer u bij Patrimonium een woning huurt, ondertekent u bij ontvangst van de sleutel de huurovereenkomst. Ook ondertekent u onze algemene huurvoorwaarden. Hierin staat wat u van Patrimonium mag verwachten en wat wij van u als huurder verwachten. De oude huurvoorwaarden komen uit 2008. In de loop der jaren is er echter veel veranderd. Zo hadden we in 2008 bijvoorbeeld nog nooit gehoord van de app Airbnb, waarmee u uw huis kunt verhuren. Iets dat niet is toegestaan als huurder. Vandaar dat we onze huurvoorwaarden een update hebben gegeven. Voor alle nieuwe huurders die na 1 januari de sleutel krijgen, gelden deze vernieuwde voorwaarden. Huurt u al bij Patrimonium, dan verandert er niets. De nieuwe huurvoorwaarden staan op onze website.

Richard van der Lande, technisch servicemedewerker



“Ervoor
zorgen dat
mensen prettig
wonen, daar doe
ik het voor”

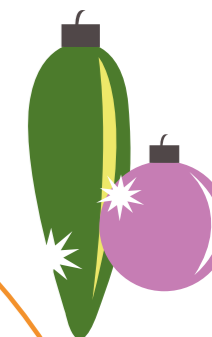
Hij werkt al 18 jaar bij Patrimonium. Samen met elf collega's is technisch servicemedewerker Richard van der Lande (51) verantwoordelijk voor het onderhoud van huurwoningen van Patrimonium.

7.15 uur - Peizerweg (kantoor Patrimonium)

Richards werkdag start op kantoor. “Officieel beginnen we om 8.00 uur, maar ik ben een vroege vogel. Samen met collega Wieger zet ik twee potten koffie voor onze collega's. Met zo'n 12, 13 man beginnen we de dag altijd samen op de werkplaats. Een voor een druppelen ze binnen. De sfeer is goed. We nemen de voetbaluitslagen van gisteren door en een collega vertelt hoe zijn weekendje weg is geweest.” Tegen achten gaat iedereen de deur uit. Ook Richard trekt zijn jas aan. “In een app op m'n telefoon staat mijn planning. Vanmorgen ga ik naar een mutatiewoning in de binnenstad. De huurder is verhuisd en ik ga ervoor zorgen dat we de woning in goede staat aan de volgende huurder kunnen aanbieden. In mijn bus heb ik veel materiaal op voorraad. Denk aan stopcontacten, kranen, douchekoppen en planchetten. De mutatieopzichter heeft vorige week in zijn rapport gezet dat in deze woning in ieder geval de wc-bril, de glijstang in de douche en ventilatieventielen vervangen moeten worden. Gisteren heb ik het materiaal al uit ons magazijn gehaald en klaargelegd. Ik kan gelijk op pad.”



Richard is al zes jaar officieel Leermeester. Dat betekent dat hij jonge mensen opleidt in het vak. “Geweldig vind ik dat. Veel van deze jongeren hebben gevoel voor dit beroep en blijven dan ook bij ons werken.”



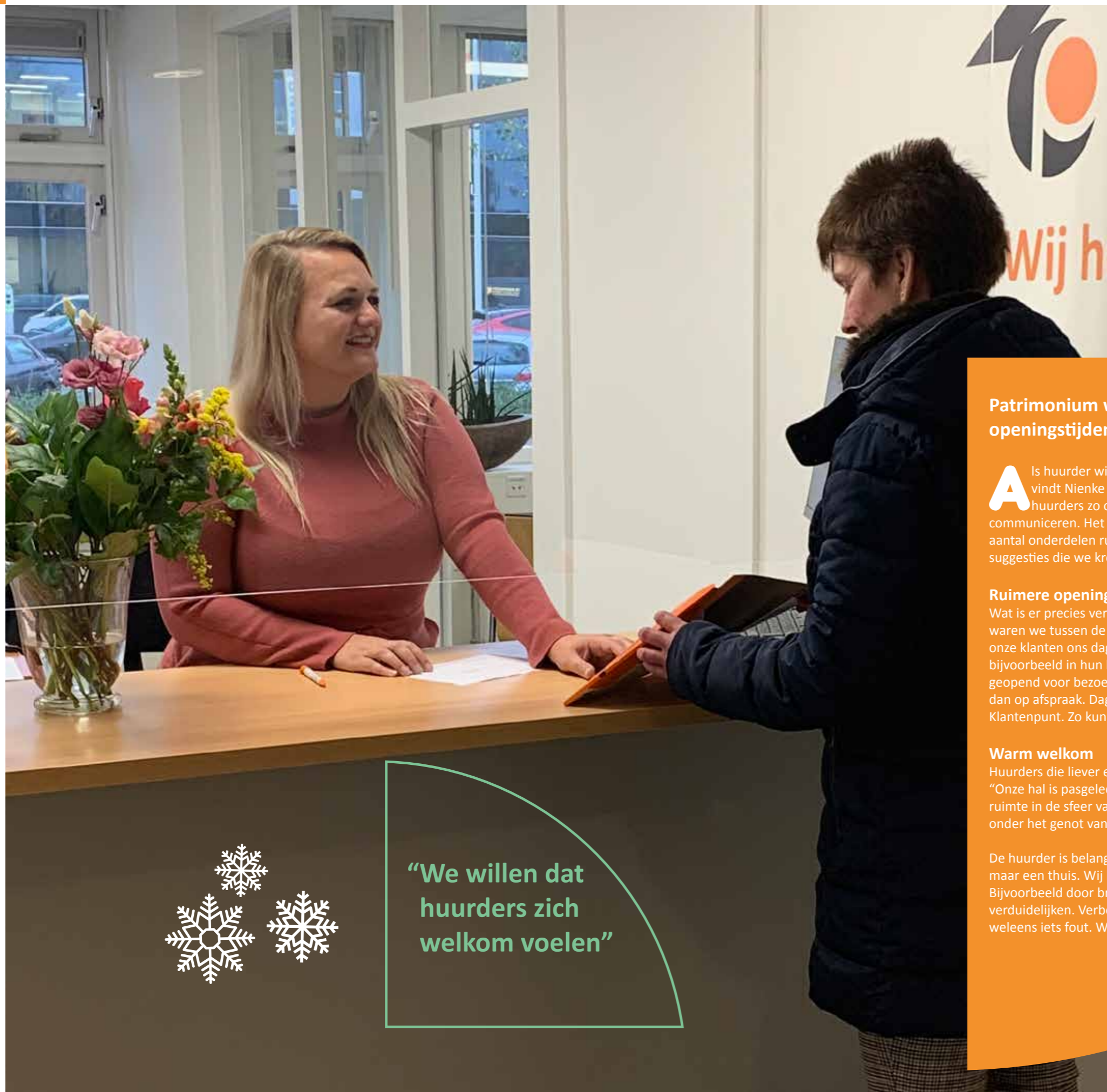
13.30 uur – De Wijert

Na de lunch in de kantine van Patrimonium vult Richard de materialen in zijn bus aan en vertrekt hij naar de volgende klus: het repareren van een intercomsysteem bij een flatwoning. “Onze huurder meldde een storing: hij ontvangt geen geluid met zijn intercomtoestel en kan dus niet horen wie er aan de deur staat. Aangekomen bij de flat zet ik de portiekdeur op een kier – daar heb ik een sleutel van – en bel ik aan. Ik hoor de bel overgaan, dus de stroomvoorziening van de intercom werkt wel. Twee verdiepingen hoger staat de huurder al in de deuropening. Ik check zijn intercomtoestel, dat om de hoek hangt. Er zijn geen zichtbare losse draadjes of iets anders dat de storing kan verklaren. Ik besluit het hele toestel te vervangen en ja hoor, daarna hoor ik weer geluid. Beneden druk ik nog een keertje op de bel en spreek ik via het spreekluistertoestel met de huurder. Die is opgelucht. ‘Hier ben ik heel blij mee!’ zegt hij. Dat doet me goed. Mensen helpen zodat ze weer veilig en prettig kunnen wonen, daar doe ik het voor!”



8.15 uur - binnenstad

Richard parkeert z'n witte bus met het Patrimonium-logo bij een leegstaand, karakteristiek huurpand midden in de stad. Gewapend met zijn gereedschapskoffer gaat hij naar binnen. “Ik ‘scan’ eerst de hele woning, van de voordeur tot de installaties op zolder. Werkt alles? Is het schakelmateriaal nog heel? Doet de afzuigkap het? Zijn er geen lekkages? In een van de keukenkastjes zie ik een losse vaatwasseraansluiting die is afgedicht met een plastic zakje. In mijn bus heb ik gelukkig een passend afsluitdopje liggen, zodat ik de aansluiting veilig en lekvrij kan maken. Daarna vervolg ik mijn werkzaamheden. In de badkamer controleer ik de mengkranen van de douche. De koudwaterkraan draait niet goed open en dicht. Met een nieuw binnenwerk los ik het probleem op en ik neem gelijk ook het binnenwerk van de warmwaterkraan mee.” Richard houdt van de zelfstandigheid en oplossingsgerichtheid binnen dit beroep. “Ik voel me verantwoordelijk voor mijn werk en lever het graag goed af. Onze huurwoningen moeten veilig zijn en alles moet goed werken. We willen dat de huurder blij en tevreden is.”



Klantenpunt

De huurder nog beter geholpen

Patrimonium wil de huurder goed en vlot van dienst zijn. De verruimde openingstijden en het nieuwe Klantenpunt dragen daar zeker aan bij!

Als huurder wilt u bij vragen of klachten zo snel mogelijk geholpen worden. Begrijpelijk, vindt Nienke Drewes, manager Klant en Maatschappij bij Patrimonium. "Patrimonium wil de huurders zo optimaal mogelijk bedienen. We willen dichtbij en benaderbaar zijn en duidelijk communiceren. Het klanttevredenheidsonderzoek onder onze huurders liet zien dat er op een aantal onderdelen ruimte voor verbetering was. Bijvoorbeeld de bereikbaarheid. Met de suggesties die we kregen, hebben we iets gedaan."

Ruimere openingstijden

Wat is er precies verbeterd? "Onze openingstijden zijn verruimd", vertelt Nienke. "Voorheen waren we tussen de middag en op vrijdagmiddag telefonisch niet bereikbaar. Nu kunnen onze klanten ons dagelijks van 8.30 uur tot 16.30 uur bellen. Prettig voor huurders die ons bijvoorbeeld in hun lunchpauze willen bellen. Daarnaast zijn we tussen 8.30 uur en 12.30 uur geopend voor bezoek. Tussen 12.30 uur en 16.30 uur zijn wij ook open voor bezoek, maar dan op afspraak. Dagelijks zijn er drie tot vier medewerkers beschikbaar in ons nieuwe Klantenpunt. Zo kunnen we klantvragen per mail of telefoon sneller beantwoorden."

Warm welkom

Huurders die liever een fysiek gesprek willen, wacht een warm welkom. Nienke: "Onze hal is pasgeleden verbouwd tot een gastvrije, uitnodigende ontvangstruimte in de sfeer van een grand café. Wij helpen onze huurders hier graag, onder het genot van een kopje koffie. We willen dat zij zich welkom voelen."

De huurder is belangrijk voor Patrimonium. "Wij verhuren geen huis, maar een thuis. Wij blijven onze dienstverlening verbeteren. Bijvoorbeeld door brieven voor huurders en onze website te verduidelijken. Verbeteren kost tijd en er gaat vast nog weleens iets fout. Wij doen ons uiterste best!"



"We willen dat huurders zich welkom voelen"

Huurders Platform Patrimonium Groningen (HPPG) is een onafhankelijke huurdersorganisatie die de belangen van huurders behartigt.

Trots op acht jaar Patrimonium

Sinds 2015 zit Anne-Wil Hak (53) als Huurderscommissaris in de Raad van Commissarissen van Patrimonium. Een rol die haar op het lijf is geschreven.

Huurdersparticipatie

“Meedenken over een energiezuinige woning. Ideeën delen over groen in uw wijk. Steeds vaker betreft Patrimonium huurders bij actuele thema's en projecten. Sinds 2015 is in de wet vastgelegd dat huurders mee mogen denken over het beleid van een woningcorporatie. Huurdersparticipatie noemen we dat. Ik ben daar ontzettend blij mee. Want als huurder weet u immers als geen ander wat in uw woning, wijk of buurt belangrijk is.”

Aan tafel

“Als Huurdercommissaris houd ik samen met de andere leden van de Raad van Commissarissen toezicht op het bestuur van Patrimonium. Ook zit ik regelmatig aan tafel bij de leden van het huurdersplatform HPPG. Zij behartigen de algemene belangen van alle huurders. Ik ondersteun hen daarbij waar ik kan.”

Goede ideeën

“Ik kan me best voorstellen dat veel huurders goede ideeën hebben voor hun wijk, maar niet meteen in het huurdersplatform plaats willen nemen. Daarom denken

we na over nieuwe vormen van huurdersparticipatie, zoals een buurtpanel of een werkgroep die aan de slag gaat met zonnepanelen of het vergroenen van de wijk. Dan hoeft u niet te vergaderen, maar draagt u als huurder toch uw steentje bij aan een prettige leefomgeving.”

Klaar voor de toekomst

“Volgend jaar neem ik na acht jaar afscheid van de Raad van Commissarissen. Ik ben ontzettend trots op hoe Patrimonium er nu voor staat. De afgelopen jaren hebben we hard gewerkt om klaar te zijn voor de toekomst. En dat is ons gelukt. Ik zie de toekomst met veel vertrouwen tegemoet.”



“Als huurder weet u als geen ander wat in uw woning, wijk of buurt belangrijk is”

Aandacht voor uw klacht

Wij doen ons uiterste best om zo zorgvuldig mogelijk te werken en goede producten en diensten te leveren.

Toch kan het gebeuren dat u niet tevreden bent over de kwaliteit van onze dienstverlening en een klacht wilt indienen. Een klacht kan over allerlei onderwerpen gaan. Hoe verloopt de afhandeling van uw klacht? Dat staat

beschreven in een brochure. Deze vindt u op onze website onder de pagina Klachtenafhandeling.

Een klacht indienen

Komt u er als huurder niet uit met de medewerker of afdeling? Dan kunt u uw klacht melden via het klachtenformulier op onze website of via het klantportaal. U kunt ook een

brief sturen of een e-mail naar info@patrimonium-groningen.nl. Ook is het mogelijk een klacht in te dienen via het klantportaal. Wanneer u niet tevreden bent over onze interne klachtenafhandeling, dan kunt u terecht bij de onafhankelijke externe Klachtencommissie Gezamenlijke Corporaties Groningen.

Het kabinet wil graag dat iedereen zo lang mogelijk thuis blijft wonen, ook als u zorg nodig hebt. Maar hoe moet dat in de praktijk? En hoe kan Patrimonium hier aan bijdragen? Vragen waar Marja Menninga zich graag over buigt..

Tot aan mijn pensionering in 2018 heb ik met veel plezier in het Martini Ziekenhuis gewerkt. Zorg is een onderwerp dat me nog altijd interesseert. Er gebeurt heel veel op het gebied van zorg. Een belangrijk thema is wonen en zorg. Steeds meer jongeren en ouderen die zorg nodig hebben, blijven zelfstandig wonen. Vandaar dat we als huurdersplatform, samen met de andere huurdersorganisaties in de stad, het thema wonen en zorg op de kaart hebben gezet. Het is als vijfde thema opgenomen in de prestatieafspraken.

“De belangrijkste vraag is wat bewoners zelf graag willen. Wat zijn de wensen van jongeren die begeleiding nodig hebben om zelfstandig te kunnen wonen? Wat willen oudere huurders graag? En wat voor woningen moet Patrimonium bouwen om te zorgen dat iedereen prettig kan blijven wonen wanneer er zorg nodig is? Kortom: ik denk graag mee over de woningen van de toekomst.”



Marja Menninga (70)

Beroep: met pensioen

Huurder sinds:

1 maart 2020

Lid HPPG sinds:

de oprichting

oktober 2019

Ben jij:

- een enthousiaste (jonge) huurder?
- heb je een brede maatschappelijke interesse?
- en wil je meebouwen aan de toekomst van Patrimonium?

Stuur ons een mail!

info.hppg@gmail.com

Meer informatie vind je op:

<https://www.hppg.nl>

Denk jij ook mee met de HPPG?

Ben jij huurder bij Patrimonium en denk je graag mee over thema's als leefbaarheid, duurzaamheid, betaalbaarheid, beschikbaarheid en wonen & zorg? Dan is huurdersplatform HPPG op zoek naar jou!

Binnenkort neemt Maarten van der Veen (23) afscheid van HPPG. Om de gelederen te versterken, is het huurdersplatform op zoek naar een enthousiaste (jonge) huurder, die mee wil denken over het beleid van Patrimonium. Iedere zes weken schuif je aan voor een overleg met Patrimonium en denk je mee over diverse onderwerpen. Van de begroting tot de nieuwbouwplannen. En van renovatie tot sloop. Om alle huurders van Patrimonium goed te kunnen vertegenwoordigen als huurdersplatform is de HPPG op zoek naar (jonge) huurders met een brede maatschappelijke interesse? Iets voor jou? Stuur een mail naar info.hppg@gmail.com en wie weet zit jij binnenkort aan tafel bij Patrimonium.

“Bespaar vandaag nog op uw energierekening met deze 5 slimme tips!”

Met de winter voor de deur en de stijgende energieprijzen vraagt u zich misschien af hoe u kunt besparen op uw kosten. De experts van Feenstra geven u 5 handige tips om uw energierekening te verlagen.

1. Stop stiekeme energieslurpers

De tv, de radio, de computer. Veel apparaten hebben tegenwoordig een stand-by-knop, waardoor ze stiekem energie verbruiken. “Trek daarom liever de stekker uit het stopcontact”, geeft Jeffrey als tip. “Of kies voor een stekkerdoos met een schakelaar. Er zijn nog meer stiekeme energieslurpers. Wat dacht u van de comfortstand van uw cv-ketel? Of de vriezer die u al een jaar niet hebt ontdood.”

2. Geef uw cv-ketel wat water

Het loont om af en toe uw cv-ketel bij te vullen met water. Daardoor bespaart u op uw stookkosten. “Een volle cv-ketel is namelijk zuiniger”, legt Jeffrey uit. “Datzelfde geldt voor het ontluichten van uw radiatoren. Daardoor haalt u de lucht uit de leidingen en kan het warme water beter stromen. Op onze website vindt u handige instructiefilmpjes over bijvullen en ontluichten.”

3. Ga op kierenjacht

De onderkant van de kelderdeur. De uitzetraampjes in uw woonkamer. De voordeur. Het zijn allemaal plekken waar koude lucht uw huis binnenkomt. “Ga daarom eens op kierenjacht langs alle deuren en ramen”, raadt Jeffrey aan. “Met tochtstrippen houdt u koude lucht voortaan buiten de deur”

4. Kies voor radiatorfolie

In uw huis wilt u graag dat zoveel mogelijk warmte binnen blijft, toch glipt warmte makkelijk naar buiten. Jeffrey: “Verlies van warmte kost energie. Dit gebeurt vooral in oudere huizen. De radiatoren hebben dan meer energie nodig om het huis warm te houden. Als u radiatorfolie achter de radiator aanbrengt voorkomt dit verlies van warmte en bespaart u energie. Ook in koude ruimtes is het de moeite waard om de cv-leidingen te isoleren.”

5. Gaat er al een lichtje branden?

Verlichting is één van de grootste stroomverbruikers in huis. “Nog steeds komen we in woningen ouderwetse gloeilampen tegen”, knikt Jeffrey. “Door deze pitten te vervangen door ledlampen bespaart u enorm. En ook in december kiest u natuurlijk voor gezellige led-lampjes in de kerstboom!”

Op www.feenstra.com/zorgelooswonen vindt u nog meer slimme tips om te besparen op uw energiekosten.