

ONDERWERP	OMSCHRIJVING	Huurder	Onderhouds- fonds	Fonds	Verhuurder	OPMERKING
Algemeen	Ontstoppen dakgoot, hemelwaterafvoer, riolering, put, gootsteenafvoer, douche- en wastafelafvoer, wasmachineafvoer en closetpot			X		
	Onderhoud, reparatie, vervangen en eventueel verwijderen van door huurder aangebrachte verandering	X				
	Reparatie inbouwapparatuur keuken	X				
	Stellen of smeren van scharnieren, ladegeleiders en sluitingen van deurtjes en laden		X			
	Vernieuwen aanrechtblok, aanrechtblad, keukenkastjes en deur- / kastfrontjes				X	
	Vernieuwen gootsteenstop met ketting of korfplug		X			
	Vernieuwen scharnieren, ladegeleiders en sluitingen van deurtjes en laden		X			
	Reparatie armatuur van achterompadvverlichting, uitgezonderd gemeenteverlichting				X	
	Schoonhouden bestrating en onkruidvrij houden achterompadv	X				
	Vervanging van door Patrimonium aangebrachte lamp				X	
	Ontstoppen van gemeenschappelijke standleiding tot aan het gemeenteriool			X		
	Onderhoud en reparatie als gevolg van nalatigheid, slordigheid, vervuiling, bevroren leidingen die door voorzorgsmaatregelen voorkomen kunnen worden, oneigenlijke bewoning, moedwillige vernieling of onjuist gebruik door huurder	X				
	Reparatie en onderhoud dakgoot, riolering, hemelwaterafvoer en standleiding tot aan het gemeenteriool				X	
	Schoonmaken sifon, afvoerput en gootsteen	X				
	Reparatie afzuigkap van Patrimonium				X	
	Schoonmaken filter	X				
	Vervangen filter	X				
Vervangen koolstoffilter afzuigkap Huurder	X					
Balkon en balkonhekwerk	Reparatie balkon en balkonhekwerk				X	
	Schoonhouden balkon, balkongoot en afvoerput	X				
Beglazing	Herstel beglazing algemene ruimten				X	
	Herstel beglazing woning, berging en/of garage (maximaal 3 ramen per adres per jaar)			X		Bij meer dan 3 ramen kunnen er kosten in rekening gebracht worden.
	Herstel zelf aangebrachte ruiten en sierglas, glas in lood, gekleurd glas en dergelijke	X				
Behang	Behang aanbrengen, behang verwijderen	X				
Belinstallatie	Onderhoud en reparatie gemeenschappelijk deurbellentableau, huistelefoon, intercominstallatie, videofoon en elektrische deuropener		X			
	Vernieuwen beldrukker bij voordeur woning		X			
	Vernieuwen belinstallatie woning				X	
Bestrating	Onderhouden en herstellen oprit, tuinpad en terras, behorend bij woning	X				
	Ophogen en repareren gemeenschappelijke bestrating				X	
	Schoonhouden gemeenschappelijke bestrating en pad behorend bij woning	X				
Beugel en greep (WMO)	Plaatsen beugel en greep				X	Hier zijn kosten aan verbonden. Huurder vraagt aan via WMO.
Boiler	Periodiek onderhoud en reparatie (zonne)boiler Patrimonium				X	
Brandblusmiddelen	Alle werkzaamheden aan brandblusmiddelen in gemeenschappelijke ruimte				X	
Brievenbus / postkast	Reparatie en gangbaar houden postkast in portiek en in gemeenschappelijke ruimte				X	
	Reparatie en gangbaar houden van brievenbusklep en tochtklep in de voordeur van de woning		X			
	Reparatie en vervanging van (losse) brievenbus				X	

ONDERWERP	OMSCHRIJVING	Huurder	Onderhoudsfonds	Fonds	Verhuurder	OPMERKING
Buitenverlichting	Reparatie aan armatuur in portiek, galerij, gemeenschappelijke ruimte, achterpad en armatuur aangebracht door Woonpartners				X	
	Vervangen lamp armatuur in achterompad, portiek, galerij en gemeenschappelijke ruimte				X	
	Vervangen lamp in armatuur behorend bij de woning	X				
Centrale verwarming	Bijvullen en ontluchten	X				
	Periodiek onderhoud en reparatie verwarmingsinstallatie van Patrimonium				X	
	Schilderen radiator (alleen met toestemming Patrimonium)	X				
	Vastzetten radiator en leiding		X			
	Vervangen vulslang en sleutel		X			
Dak	Onderhoud en reparatie dakconstructie en dakbedekking				X	
Deur	Verhelpen klemmende binnendeur		X			
	Verhelpen klemmende buitendeur		X			
Deur (automatisch)	Vervangen afstandsbediening automatische deuropener bij verlies of beschadiging	X				
	Vervangen van batterij van afstandsbediening van automatische deuropener	X				
Dorpel (drempel)	Vastzetten of vernieuwen dorpel		X			
Douche en bad	Reparatie douchebak of badkuip				X	
	Vastzetten of vernieuwen doucheslang, handdouche, ophanghaak en glijstang		X			
Douchezitje (WMO)	Vastzetten douchezitje				X	
Elektra	Aansluiten elektrisch apparaat	X				
	Onderhoud en reparatie elektrische installatie tot en met groepenkast (m.u.v. schakelaars en stopcontacten)				X	
	Vastzetten of vervangen stopcontact, schakelaar, verdeeldoos en lamphaak		X			
	Verhelpen kortsluiting als gevolg van ondeskundig gebruik of defect eigen apparaat	X				
	Vervangen lamp in woning, berging, tuin en balkon	X				
	Vervangen stop en zekering, omzetten (aardlek)schakelaar	X				
Galerij en gang	Onderhoud en reparatie galerij en gemeenschappelijke gang appartement en flat				X	
	Schoonmaken gemeenschappelijke galerij, gang appartement en flat, indien opgenomen in servicekosten				X	
Gaskraan	Reparatie en vernieuwen gaskraan		X			
Gasleiding	Onderhoud en reparatie aan gasleiding in woning				X	
Gasslang	Vernieuwen gasslang kooktoestel	X				Uw gasslang is voorzien van een datum, u dient zelf op tijd de gasslang te vervangen.
Geiser	Periodiek onderhoud en reparatie geiser Patrimonium				X	
Gevel	Herstel metsel-, voegwerk en gevelpaneel				X	
Hang- en sluitwerk	Afgebroken sleutel uit slot raam en deur verwijderen		X			
	Onderhoud, reparatie en vernieuwing hang- en sluitwerk raam en deur in gemeenschappelijke ruimte				X	
	Reparatie en vernieuwing hang- en sluitwerk raam en deur aan buitenzijde van woning, berging en garage		X			
	Reparatie en vernieuwing hang- en sluitwerk raam en deur buitenzijde woning, berging en garage (als gevolg van sleutelverlies) (buitensluiting)	X				Zie hiervoor ons protocol Buitensluiting, hier zijn kosten aan verbonden.
	Smeren hang- en sluitwerk raam en deur buitenzijde woning, berging en garage		X			
	Smeren, repareren of vervangen hang- en sluitwerk raam en deur in de woning		X			
	Vernieuwen hang- en sluitwerk in de woning (als gevolg van slijtage)					X
Hekwerk	Onderhoud en reparatie hek, balkonhek en hekwerk gemeenschappelijke ruimte				X	

ONDERWERP	OMSCHRIJVING	Huurder	Onderhoudsfonds	Fonds	Verhuurder	OPMERKING
Huisnummerplaatje	Vastzetten huisnummerplaatje		X			
	Vervangen huisnummerplaatje		X			
Kabel, radio/televisie (CAI)	Vervangen en vernieuwen kabel en wandcontactdoos melden bij kabelbedrijf	X				
	Vastzetten wandcontactdoos t.b.v. aansluiting	X				
Kamerthermostaat	Reparatie kamerthermostaat				X	
Kast	Reparatie losse kast behorend tot woning	X				
	Reparatie vaste kast behorend tot woning		X			
Kozijn	Herstel, vervanging en schilderen kozijn gemeenschappelijke ruimte en buitenzijde woning, berging en garage				X	
	Herstel en vervanging kozijn binnenzijde woning, berging en garage				X	
	Schilderen kozijn binnenzijde woning, berging en garage (aluminium en kunststof mag niet worden geschilderd)	X				
Kraan	Reparatie en vernieuwing kranen				X	
	Herstel, reparatie van de kraan		X			
	Schoonmaken en ontkalken	X				
Lift	Onderhoud, reparatie en keuring van liftinstallatie				X	
Metselwerk	Onderhoud en reparatie metselwerk				X	
Naamplaatje	Aanbrengen naamplaatje bij voordeur woning		X			
	Enmalig verstrekken en aanbrengen naamplaatje op bellentableau woongebouw		X			
	Verstrekken en aanbrengen naamplaatje bij contractwijziging		X			
Ongedierte, insecten	Bestrijding ongedierte en insecten in uw woning (zoals muizen, mieren, vlooien, luizen)	X				
	Bestrijding van een plaag van genoemde ongedierte en insecten (meer omwonenden hebben hier last van en voortdurende aanwezigheid van grote aantallen ongedierte, voorbeeld hiervan zijn o.a. grasvliegjes, wespen)		X			
	Bestrijding ongedierte en insecten in uw woning (ratten, kakkerlakken, faraomieren, boktorren, houtwormen en motvliegen)				X	
Plafond	Onderhoud en reparatie in gemeenschappelijke ruimte				X	
	Onderhoud en reparatie plafondconstructie				X	
	Plafondafwerking woning sausen	X				
Plint	Vastzetten van plint		X			
Raam	Onderhoud en reparatie raam				X	
	Vervanging/herstel bij het uitwaaien van het raam		X			
Rookmelder	Vervangen batterij rookmelder (lithium batterij)				X	
	Vervangen rookmelder Patrimonium				X	
Sanitair	Reparatie closetcombinatie		X			
	Vastzetten closetcombinatie, wastafel en fontein				X	
	Vastzetten en vervangen spiegel, planchet, zeepbakje en closethouder		X			
	Vastzetten en vervangen closetbril		X			
	Vernieuwen gootsteenstop met ketting of korfplug		X			
	Vervangen gebroken of beschadigde closetpot, wastafel en fontein		X			
Schilderwerk	Schilderwerk buitenzijde van de woning en in gemeenschappelijke ruimte				X	
	Schilderwerk in woning	X				
Schoorsteen	Onderhoud en reparatie schoorsteen en ventielatiekanaal				X	
	Vegen van schoorsteen (o.a. open haard)	X				
Sifon, zwanenhals	Reparatie van lekkage of vervangen van sifons		X			
	Schoonmaken van sifon	X				
Sleutel, keycard	Bijmaken sleutel of elektronische sleutel (via Patrimonium) als gevolg van verlies	X				Hier zijn kosten aan verbonden.
	Vervangen sleutel of elektronische sleutel (via Patrimonium) als gevolg van breuk of beschadiging		X			
Stucwerk	Reparatie gaatjes, scheurtjes en andere kleine beschadigingen	X				
	Reparatie loszittend stucwerk en scheurvorming				X	
Tegelwerk	Herstellen en vernieuwen voeg- en kitwerk				X	
	Vervangen beschadigde wand-, vloer- en vensterbanktegel		X			
	Vervangen loszittende wand-, vloer- en vensterbanktegel		X			

ONDERWERP	OMSCHRIJVING	Huurder	Onderhoudsfonds	Fonds	Verhuurder	OPMERKING
Timmerwerk	Verrichten van 'klein timmerwerk' zoals vastzetten of repareren plint, afwerklijst, tochtlat en dergelijke		X			
Tochtstrip	Vastzetten en vervangen tochtstrip Patrimonium		X			
Trapleuning	Vastzetten trapleuning en trapleuninghouder		X			
	Vervangen trapleuning en trapleuninghouder				X	
Tuin	Inrichting en onderhoud individuele tuin, inclusief snoeien en rooien van bomen en struiken	X				
Vensterbank	Herstellen en vervangen vensterbank				X	
Ventilatie en ventilatie-rooster	Gangbaar houden ventilatierooster kozijn, raam en deur (dauertung)	X				
	Onderhoud en reparatie mechanische ventilatie				X	
	Onderhoud en reparatie ventilatiekanaal				X	
	Reparatie rooster in kozijn, raam en deur (dauertung) en ventiel ventilatiesysteem				X	
	Schoonmaken ventilatieroosters en ventielen in de woning	X				
	Vastzetten of vernieuwen niet beweegbare rooster ontluuchtingskanaal woning		X			
	Vervangen filter Warmte Terug Win Unit (1x per jaar)					X
	Jaarlijks verstrekken extra filter Warmte Terug Win Unit	X			X	Collectieve installatie gaat via verhuurder, extra filter is voor rekening van huurder.
Vloeren	Reparatie (houten) vloerbalken, vloerdelen (vloerconstructie) en vloerluiken				X	
Wand	Onderhoud en reparatie in gemeenschappelijke ruimte				X	
	Onderhoud en reparatie wandconstructie				X	
	Wandafwerking in de woning	X				
Waterleiding	Reparatie warm -en koudwaterleiding en installatie (m.u.v. als gevolg van bevroering)				X	
Zonnepanelen	Onderhoud en reparatie van zonnepanelen				X	
Zonwering	Reparatie en vernieuwen zonwering (indien eigendom Patrimonium)				X	