

Jaarbegroting 2023



€ 47 mln
Huuropbrengsten/
verkoop

€ 35 mln
Externe
financiëring



Verduurzamen woningen

In 2023 zetten we volop in op verduurzaming. We willen dat onze huurders betaalbaar kunnen blijven wonen. Ook nu de energiekosten stijgen. We gaan ruim 700 woningen verduurzamen.

Aanpak woningtekort

We dragen ons steentje bij aan de huisvestingsopgave voor de stad Groningen. In 2023 starten we met de voorbereidingen van diverse (nieuw)bouwprojecten. We starten met de bouw van 31 woningen in Beijum en 18 woningen in Corpus den Hoorn.



Leefbaarheid in de wijken en buurten

Een fijne woning in een fijne buurt zorgt voor het thuisgevoel. Dit vinden wij belangrijk. In 2023 gaan we samen met het WIJ-team aan de slag met diverse leefbaarheidsprojecten. Daarnaast gaan we met de gemeente, maatschappelijke organisaties aan de slag om de leefbaarheid in de wijken te verbeteren en/of op peil te houden.

UITGAVEN

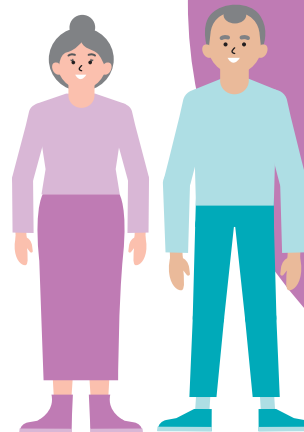


Per woning

| | | |
|--------------------------|---------------------|-----------------|
| Onderhoud | € 11.710.455 | € 1.802 |
| Heffingen en belastingen | € 8.515.245 | € 1.310 |
| Personeel en organisatie | € 7.836.105 | € 1.206 |
| Rente | € 5.555.873 | € 855 |
| Leefbaarheid | € 537.000 | € 83 |
| Totaal | € 34.154.678 | € 5.255 |
| Nieuwbouw | € 8.706.000 | € 1.339 |
| Woningverbetering | € 34.497.535 | € 6.077 |
| Investeringsen | € 48.203.535 | € 7.416 |
| Totaal uitgaven | € 82.358.213 | € 12.670 |

Senioren

De seniorenmakelaar gaat met ouder wordende huurders in gesprek of een verhuizing naar een seniorenwoning wenselijk is. We willen dat onze ouder wordende huurders veilig en vertrouwd wonen. Waar ook plek voor ontmoeting is in een van onze vele ontmoetingsruimtes in de wijk. We werken samen met (zorg)partijen om woon/zorgcomplexen voor de toekomst klaar te maken.



Klanttevredenheid

Wij vinden het belangrijk om te weten wat huurders vinden van onze dienstverlening. We meten de tevredenheid van onze huurders door het online versturen van vragenlijsten of een persoonlijk telefoongesprek.

