

Jaarbegroting 2024



€ 45 mln
Huuropbrengsten/
verkoop



€ 94 mln
Uitgaven

€ 49 mln
Financiëring



1.200
Woningen

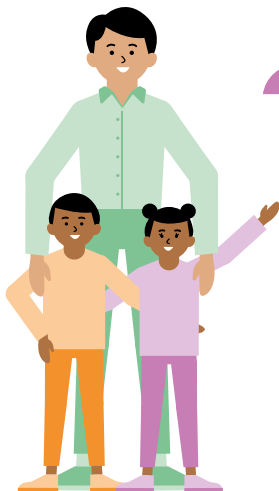
Verduurzamen woningen

In 2024 zetten we volop in op verduurzaming. We willen dat onze huurders betaalbaar kunnen blijven wonen. Er worden 137 woningen aangesloten op WarmteStad. Meer dan 1000 woningen krijgen een verduurzamingsmaatregel.

Aanpak woningtekort

We dragen ons steentje bij aan de huisvestingsopgave voor de stad Groningen. In 2024 starten we met de voorbereidingen van diverse (nieuw)bouwprojecten. We starten met de bouw van 31 woningen in Beijum en 18 woningen in Corpus den Hoorn en onderzoeken de bouw van 150 flexwoningen.

99
Woningen



Leefbaarheid in de wijken en buurten

Een fijne woning in een fijne buurt zorgt voor het thuisgevoel. Dit vinden wij belangrijk. In 2024 gaan we samen met het WIJ-team aan de slag met diverse leefbaarheidsprojecten. We werken samen met de gemeente, collega corporaties en maatschappelijke organisaties om de leefbaarheid in de wijken te verbeteren en/of op peil te houden. Speerpunt hierbij is leefbare wijken waarbij mensen omzien naar elkaar. We stellen drie wijkvisies op waarin we fysiek en sociaal met elkaar verbinden.

UITGAVEN


Per woning

 Onderhoud	€ 14.839.256	€ 2.318
 Heffingen en belastingen	€ 8.816.366	€ 1.377
 Organisatie	€ 9.112.464	€ 1.424
 Rente	€ 5.983.964	€ 935
 Leefbaarheid	€ 369.000	€ 58
Totaal	€ 39.121.050	€ 6.112
 Nieuwbouw	€ 18.864.215	€ 2.947
 Woningverbetering	€ 36.224.819	€ 5.659
 Investerings	€ 55.089.034	€ 8.606
Totaal uitgaven	€ 94.210.084	€ 14.718

Senioren

De seniorenmakelaar gaat met ouder wordende huurders in gesprek of een verhuizing naar een seniorenwoning wenselijk is. We willen dat onze ouder wordende huurders veilig en vertrouwd wonen. In september 2024 starten we met de verduurzaming en verbouw van de Zuiderflat naar een thuisplusflat.



Klanttevredenheid

Wij vinden het belangrijk om te weten wat huurders vinden van onze dienstverlening. We meten de tevredenheid van onze huurders door het online versturen van vragenlijsten of een persoonlijk telefoongesprek. Onze dienstverlening scoort minimaal een 7.5.

