

## Tuinbeleid



### Algemeen

Een aantal woningen van Patrimonium hebben beschikking over een eigen tuin. Als huurder heeft u de mogelijkheid om deze tuin in te richten en aan te kleden naar uw eigen smaak en wensen. Natuurlijk heeft u ook de verantwoordelijkheid voor het onderhoud van uw tuin. Patrimonium heeft ook verantwoordelijkheden. In deze brochure staan de verantwoordelijkheden van huurder en verhuurder op een rij. Daarnaast geven we u handige tips om uw tuin klimaatbestendig te maken.

### Waarom een tuinbeleid?

Iedereen wil graag wonen in een leefbare, nette en schone wijk. Met het tuinbeleid wil Patrimonium bereiken dat huurder en verhuurder er samen voor zorgen dat de wijk er mooi en verzorgd uit ziet. Als we hier ons samen voor inspannen, zorgen we dat het prettig wonen is en blijft in uw wijk.

## Verantwoordelijkheden van Patrimonium

Patrimonium heeft een aantal verantwoordelijkheden voor uw tuin. U kunt van ons het volgende verwachten:

### Nieuwbouw

Wanneer de huurwoning voor de eerste keer wordt bewoond (bijvoorbeeld bij nieuwbouw) zorgt Patrimonium er voor dat de benodigde toegangspaden zijn aangelegd. Het door Patrimonium aanbrengen van erfafscheidingen wordt per (nieuwbouw) project bekeken.

### Gemeenschappelijke paden

Patrimonium onderhoudt haar eigen gemeenschappelijke (achter)paden, brandgangen en stegen.

## Verantwoordelijkheden van de huurder

U heeft als huurder, ook een aantal verantwoordelijkheden voor het onderhouden van uw tuin. Wij verwachten van u het volgende:

### Gebruik uw tuin als tuin

Uw tuin is bedoeld als tuin, dit betekent dat u bijvoorbeeld niet de auto, motor of de caravan in uw tuin mag stallen.

### Tuin onderhouden

Natuurlijk heeft ieder een eigen smaak als het om tuin inrichten gaat, maar we geven graag een aantal aandachtspunten mee:

- Regelmatig maaien van het gras in de tuin.
- Regelmatig snoeien van heggen, hagen en opschietende bomen.
- Regelmatig verwijderen van onkruid in de tuin.
- Regelmatig verwijderen van onkruid tussen tegels van opritten, toegangspaden en terrassen.
- Vervangen van gebroken tegels.
- Vervangen van dode beplanting.
- Vervangen van kapotte planken en segmenten van houten erfscheidingen.
- Rechtzetten en recht houden van de houten erfscheidingen.
- Erfscheidingen met regelmaat beitsen of verven (als ze eerder gebeitst of geverfd zijn).
- Verwijder huisraad, afval, bouwmaterialen of andere materialen die niet in de tuin horen uit de tuin. Het is niet toegestaan om goederen op te slaan in de tuin.
- Gevels, ramen en daken moeten bereikbaar blijven voor onderhoud.
- Bent u de eerste bewoner van een nieuwbouwcomplex? Dan dient u zelf de tuin nog aan te leggen.

Als Patrimonium een probleem signaleert in het onderhoud van uw tuin, gaan we hierover graag met u in gesprek. Samen zullen bespreken welke mogelijkheden er zijn om tot een oplossing te komen. We willen graag dat zowel u als huurder en wij als Patrimonium beide tevreden zijn over de gemaakte afspraken en de acties die daaruit voort komen. Mochten we er uiteindelijk samen niet uitkomen, zullen wij het onderhoud overnemen en zullen de kosten doorberekend worden aan de huurder.

### Bomen, heesters en klimplanten

Wij willen graag schade aan de woning, grondkabels en leidingwerk voorkomen, dit betekent dat u daarom geen diep wortelende bomen en heesters en klimplanten kunt planten (denk hierbij aan de eik, es, kastanje, beuk et cetera).

### Kappen van bomen

Wilt u een boom of heester kappen, houd dan rekening met de geldende gemeentelijke bomenverordening. In overleg met Patrimonium kan er een kapvergunning worden aangevraagd bij de gemeente.

### Overhangende begroeiing

Overhangende planten of bomen kunnen belemmeringen van lichtinval of ander ongemakken veroorzaken bij uw burens. Wilt u er daarom om denken dat u tijdig gaat snoeien.

### Overlast

Indien u echt overlast heeft van de tuin van de burens, vragen wij u om eerst zelf contact op te nemen met uw burens. Mogelijk zijn uw burens zich er niet bewust van dat een bepaalde situatie bij u overlast veroorzaakt. Komt u er niet uit met de burens? Neem dan contact op met Patrimonium.

### Toestemming vragen

Wilt u een schutting, schuur, vijver, overkapping of regenton of iets anders bouwen in uw tuin? Houd dan rekening met de regelgeving conform de bouwverordening ([www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl)) en met het 'ZAV beleid' (Zelf Aangebrachte Voorzieningen) van Patrimonium. U dient toestemming te vragen aan Patrimonium als u zoiets dergelijks wilt bouwen.

Het ZAV beleid en een aanvraagformulier kunt u vinden op onze website van Patrimonium (<https://www.patrimonium-groningen.nl/wp-content/uploads/2020/06/aanvraagformulier-ZAV.pdf>).

### Contact

Onze wijkopzichters zijn regelmatig in de wijk te vinden en zijn altijd bereid vragen te beantwoorden, onduidelijkheden bij u weg te nemen en met u mee te denken wanneer het u zelf niet meer lukt om uw tuin te onderhouden. Ook wanneer de wijkopzichters even niet in uw wijk zijn, kunt u contact met ze opnemen. Ze zijn te bereiken via [wijkbeheer@patrimonium-groningen.nl](mailto:wijkbeheer@patrimonium-groningen.nl).

## Tips voor het klimaatbestendig maken van uw tuin

Klimaatverandering gaat iedereen aan, de veranderingen hebben namelijk effect op ieders leefomgeving. Dit betekent dat ook iedereen een bijdrage kan leveren om de eigen leefomgeving klimaatbestendig te maken en te houden.

De maatregelen die genomen kunnen worden zijn vaak eenvoudig, namelijk door kleine aanpassingen rondom eigen huis en tuin. Grofweg kunnen we zeggen: hoe meer groen en hoe minder tegels, des te klimaatbestendiger is de omgeving.

Om klimaatadaptatie te stimuleren brengen we daarom een aantal maatregelen onder de aandacht, die rondom eigen huis en tuin redelijk makkelijk te realiseren zijn. Hiermee kunnen we samen een mooie eerste stap zetten in het klimaatbestendig worden.

### Tegels eruit, groen erin!

Bij het vervangen van tegels door groen kan het regenwater in de bodem wegzakken en het grondwater aanvullen. Daarnaast houden betegelde tuinen warmte vast. Het weghalen van tegels schept meer ruimte voor beplanting en het groen houdt de tuin koeler op hete zomerse dagen.



Om een begin te maken aan de ambitie om in de toekomst klimaatbestendig te worden, heeft de gemeente zich aangesloten bij Operatie Steenbreek (<https:// groningen.steenbreek.nl/>). Stichting Steenbreek helpt meer dan 160 deelnemende gemeenten hun bewoners te enthousiasmeren om samen te vergroenen. Dit doen ze o.a. door voorlichting te geven en door het uitzetten van diverse leuke acties.

### Vang regenwater op

Regenwater opvangen kan onder andere door middel van een regenton (zie ZAV beleid). Opgevangen regenwater kan vervolgens gebruikt worden voor de besproeiing van de tuin en daarnaast wordt er bespaard op de waterrekening. Het regenwater kan ook gebruikt worden voor de kamerplanten, er zit minder kalk in en is daarom gezonder.



### Begin een eigen moestuin, ook voor op het balkon

Met een eigen moestuin creëert u een eigen stukje natuur. Daarnaast houdt een moestuin water vast en draagt zo bij aan een meer natuurlijke waterkringloop.

### Trek dieren naar de tuin

Geef dieren een plekje in uw omgeving. Zo kunt u een vlindervoederplek maken, een voederhuisje ophangen voor eekhoorns, of een insectenhotel openen. Insecten vormen een voedingsbron voor vogels en andere dieren, ze bestuiven bloemen en planten, ze bestrijden elkaar en houden zo de populaties in balans.



### Geveltuintje aanleggen

Door langs de gevel aan de straatkant een rij tegels te verwijderen en daarin een tuintje aan te leggen, kan het van de gevel afstromende regenwater in de grond wegzakken (infiltreren). Zulke geveltuintjes zorgen voor een groener en fraaier straatbeeld. Een geveltuin kunt u aanvragen bij de Gemeente.